

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**INWESTOR**

**MICHAŁ IWANCIW**  
ul. Kordeckiego 9, lok. 6  
31 – 071 Kraków  
Prowadzący działalność gospodarczą pn.:  
**BDS MICHAŁ IWANCIW**  
ul. Zygmunta Miłkowskiego 3, lok. 603  
30 – 349 Kraków

**NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO**

Odbudowa konserwatorska budynku zagrodowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy oraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

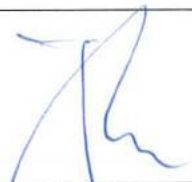
**KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO**

Kategoria I – budynki mieszkalne jednorodzinne

**DANE ADRESOWE**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **121704\_2 Kościelisko**  
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0401 Kościelisko**  
Numery działek ewidencyjnych: **1664/13**

ul. Budzówka 3  
34-511 Kościelisko

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	Jan Karpiel-Bulecka	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Nr uprawnień: MPOIA/062/2011	Architektura	Październik 2023 – Maj 2024	

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE  
DELEGATURA NOWY TARG  
ZGODNIE ZE STANOWISKIEM KONSERWATORSKIM  
ZNAK: DNT-1 5183 212.2024.fm  
Z DNIA: 2024-07-09

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
  
mgr Paweł Dziuban  
Kierownik Delegatury w Nowym Targu

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Projekt Zagospodarowania Terenu

#### 1.1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu .....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	4
4. Zestawienie.....	6
5. Informacje i dane: .....	6
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej,.....	8
7. Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:.....	9

#### 1.2. Część graficzna projektu zagospodarowania terenu

1. Projekt Zagospodarowania Terenu    A.1_100 .....	12
---	----

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

#### Skrócona nazwa inwestycji:

Odbudowa konserwatorska budynku zagrodowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy oraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

#### Pełna nazwa inwestycji:

Odbudowa konserwatorska budynku zagrodowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy oraz z infrastrukturą techniczną tj. wewnętrzna instalacja wodociągowa do sieci wodociągowej, instalacja kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej, instalacja kanalizacji deszczowej wraz ze szczelnym podziemnym zbiornikiem, instalacja elektroenergetyczna z projektowanego zestawu łączowo-pomiarowego, centralne ogrzewanie, wentylacja mechaniczna i zagospodarowaniem terenu tj. dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, miejsce gromadzenia odpadów stałych; po demontażu fragmentu istniejącej sieci kanalizacyjnej na działce ew. nr 1664/13 w Kościelisku.

#### a) Inwestor:

**MICHAŁ IWANCIW**

ul. Kordeckiego 9, lok. 6

31 – 071 Kraków

Prowadzący działalność gospodarczą pn.:

**BDS MICHAŁ IWANCIW**

ul. Zygmunta Miłkowskiego 3, lok. 603

30 – 349 Kraków

#### b) Powierzchnia działek ewidencyjnych:

dz. ew. 1664/13 - 770,00 m<sup>2</sup>

#### c) Powierzchnia działki budowlanej – zakres terenu opracowania:

Fragment dz. ew. nr **1664/13** oznaczony literami **ABCDEF** – **760,63 m<sup>2</sup>**

#### d) Zakres terenu inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zachodniej części obszaru wsi Kościelisko, zatwierdzonym **Uchwałą nr IX/56/03 Rady Gminy Kościelisko z dnia 23 września 2003 roku**, zmienionym **Uchwałą nr XIV/75/07 Rady Gminy Kościelisko z dnia 30 października 2007 roku**. Zakres terenu opracowania oznaczony jest symbolem **M18** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

#### a) Ukształtowanie i położenie:

Powierzchnia działki ewidencyjnej nr 1664/13, obręb ew. nr 0401 Kościelisko tworzy wielobok o kształcie ABC'D'EF o powierzchni **770,00 m<sup>2</sup>**. Powierzchnia działki budowlanej (zakresu terenu opracowania) jest fragmentem działki ew. nr 1664/13 stanowiącej obszar M18 wg MPZP i tworzy kształt wieloboku ABCDEF o powierzchni **760,63 m<sup>2</sup>**.

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Kościelisko, przy ulicy Budzówka. Teren inwestycji ukształtowany jest w spadku w kierunku południowym - zachodnim. Na powierzchni biologicznie czynną składają się trawy, zieleń niska oraz drzewa. Teren inwestycji złożony z działki ew. nr 1664/13

składa się w dużej części z gruntów budowlanych. Posiada także użytki rolne oznaczone symbolami PslV, dla których nie zachodzi potrzeba wydania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.

**b) Zabudowa:**

Teren inwestycji jest zabudowany. Znajduje się na nim istniejąca zabudowa zagrodowa jednobudynkowa objęta ochroną poprzez wpis do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowy budynek jest w bardzo złym stanie technicznym.

Teren inwestycji nie jest obciążony prawnie.

**c) Obsługa komunikacyjna:**

Dostęp do drogi publicznej poprzez bezpośrednio do działki drogowej nr 1612 (ul. Budzówka) stanowiącą drogę gminną.

**d) Uzbrojenie działki:**

Na terenie działki ew. nr 1664/13 znajduje się fragment niefunkcjonującej instalacji kanalizacyjnej doprowadzonej do istniejącego budynku.

**e) Urządzenia terenowe:**

W obszarze inwestycji znajduje się studnia.

**f) Granice terenu inwestycji:**

Zaznaczono kolorem fioletowym i niebieskim na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

Teren działki ewidencyjnej tworzy kształt wieloboku oznaczonego ABC'D'EF i graniczy:

- na odcinku AC – z dz. ew. nr 1660/4 (działka zabudowana)
- na odcinku CD – z dz. ew. nr 1612 (działka drogowa)
- na odcinku DE – z dz. ew. nr 1664/3 (działka zabudowana)
- na odcinku EF – z dz. ew. nr 1664/10 (działka niezabudowana)
- na odcinku FA – z dz. ew. nr 1664/12, będącą własnością Inwestora (działka niezabudowana)

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt zagospodarowania terenu oparto na mapie do celów projektowych sporządzonej przez uprawnionego geodetę. Projektowany poziom  $\pm 0,00$  (parteru) budynku wynosi **964,50 m n.p.m.**

**a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się instalacje wewnętrzne. Miejsce gromadzenia odpadów stałych oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu. Miejsce zlokalizowane we wschodniej części działki.

**b) Sposób odprowadzenia ścieków oraz odprowadzenie wód deszczowych.**

Na terenie inwestycji projektuje się wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z istniejącą studzienką kanalizacyjną. Przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej nie jest objęte wnioskiem.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu i terenów utwardzonych dojsć i dojazdów odbywać się będzie poprzez odwodnienia liniowe do szczelnego bezodpływowego zbiornika na wody opadowe umiejscowionego w południowo-wschodniej części działki (lokalizacja oznaczona na rysunku PZT). Woda zgromadzona w zbiorniku wód deszczowych będzie oczyszczana i używana do podlewania zieleni oraz nie będzie odprowadzana do kanalizacji sanitarnej. Nadmiar wody będzie usuwany ze zbiornika na koszt inwestora. Zagospodarowanie wód opadowych nie narusza

stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i jest zgodne z celami Ramowej Dyrektywy Wodnej.

c) Układ komunikacyjny.

Dojścia i dojazdy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Wjazd na teren inwestycji poprzez projektowany zjazd z działki drogowej nr ew. 1612 (ul. Budzówka), oznaczonej w MPZP symbolem KL, na dz. ew. 1664/13. Projekt zjazdu indywidualnego zostanie oparty o zezwolenie określające warunki lokalizacji zjazdu dołączone do części projektu „Opinie, uzgodnienia, pozwolenia” (znak sprawy: GK.II.7211.I.1.2023). Zjazd zaprojektowano o szerokości 4,5 m w tym jezdnia o szerokości min. 3,0 metry, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dojazd oraz dojścia zaprojektowano z kostki brukowej lub płyt betonowych, natomiast miejsca postojowe i miejsce gromadzenia odpadów z geokraty stanowiącej w 50% powierzchnię biologicznie czynną.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej poprzez bezpośredni zjazd z działki drogowej nr 1612 (ul. Budzówka) stanowiącą drogę gminną.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje: zewnętrzne odcinki wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej, zewnętrzne odcinki wewnętrznej instalacji odwadniającej wraz ze szczelnym, podziemnym zbiornikiem na wody opadowe, pompę ciepła wraz z instalacją c.o. oraz wewnętrzną linię zasilającą instalację sieci elektroenergetycznej od projektowanej skrzynki złączowo-pomiarowej.
- Przyłącze do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie jest objęte niniejszym wnioskiem o pozwolenie na budowę i zostanie wykonane w oparciu o odrębne opracowanie w trybie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
- Przeciwpozarowe zapotrzebowanie na wodę nie jest wymagane dla projektowanego obiektu.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ze względu na to, że zachowana zostanie forma budynku istniejącego nie projektuje się zmian ukształtowania terenu, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz rysunkami części architektonicznej. Projektuje się utrzymanie istniejącego ukształtowania terenu w maksymalnym stopniu oraz ograniczenie robót ziemnych. Prowadzone prace ziemne nie doprowadzą do zakłócenia stosunków wodnych niekorzystnie wpływających na grunty sąsiednie. Niezbędne będzie przeprowadzenie wykopów w celu osiągnięcia dostępu do fundamentów będących w bardzo złym stanie. W trakcie prac nad fundamentami zostanie wykonana również kondygnacja podziemna. Masy ziemne pozyskane z wykopów fundamentowych zostaną częściowo wywiezione z placu budowy, a częściowo zagospodarowane dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie spryzmowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu wokół budynku mieszkalnego oraz do przywrócenia poziomu terenu sprzed prac budowlanych.

Na terenie działki zakłada się wycinkę jednego drzewa – lipy o pięciu pniach, ze względu zagrożenie, jakie stanowi dla budynku (wycinka oparta o decyzję, znak sprawy: OŚ.6131.92.2021) oraz nasadzenie nowych w ilości 4 nowe drzewa. Projektuje się zielen z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem lokalnymi, rodzimymi gatunkami (np. Świerk pospolity, Jodła pospolita, Sosna

zwyczajna, Brzoza karpacka, Kosodrzewina). Projektowany układ zieleni przedstawiony został na rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu.

#### 4. Zestawienie

##### a) Zestawienie bilans terenu

	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Udział procentowy (%)	Wymagane wg MPZP
Powierzchnia ewidencyjna działek	770,00	-	-
Powierzchnia zakresu inwestycji	<b>760,63</b>	100 %	-
Powierzchnia zabudowy	145,82	19,17 %	-
Powierzchnia utwardzona	227,39	29,89 %	-
Powierzchnia biologicznie czynna całkowita	387,42	50,94 %	> 50 %
Wskaźnik intensywności zab. rozumiany jako stosunek pow. całkowitej (nadziemnej) do powierzchni działki budowlanej	291,64 / 760,63	0,38	< 0,4

#### 5. Informacje i dane:

##### a) Analiza zgodności projektu z Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu:

Wytyczne MPZP	Stan projektowany	Spełnienie warunku
<p><b>§ 6 ust. 2 pkt 2</b>  <i>Tereny M18 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową (...)</i>  <i>Budynki mieszkalne mogą być realizowane jako jednorodzinne wolnostojące (...)</i></p>	Istniejący budynek projektuje się jako mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie wolnostojącej.	spełniony
<p><b>§ 6 ust. 2 pkt 4</b>  <i>Na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony stosownie do odrębnych przepisów prawnych, dojazd wiążący się z układem istniejących dróg (...)</i></p>	Przedmiotowa działka ma dostęp do drogi publicznej (ul. Budzówka) oznaczonej w MPZP jako KL.	spełniony
<p><b>§ 6 ust. 2 pkt 6 lit. a</b>  <i>Wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej budynków (...) do powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub działki budowlanej, powinien wynosić maksymalnie 0.4, przy zachowaniu proporcji powierzchni działki budowlanej do kubatury budynków wynoszącej 1:1.</i></p>	Wskaźnik intensywności zabudowy: $291,64 / 760,63 = 0,38$ Proporcja kubatury naziemnej do powierzchni działki przekracza dopuszczalny wskaźnik, ze względu na to, że jest to budynek istniejący i nie ma możliwości zmniejszenia jego kubatury.	spełniony
<p><b>§ 6 ust. 2 pkt 6 lit. b</b>  <i>Co najmniej 50% powierzchni działek należy przeznaczyć pod zieleni wypoczynkową lub użytkową z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem działek.</i></p>	Powierzchnia przeznaczona na ten cel to 387,42 m <sup>2</sup> , co stanowi 50,94 % powierzchni działki. Zaprojektowano nowe nasadzenia drzew w ilości 4 sztuki oraz krzewy.	spełniony

§ 6 ust. 2 pkt 6 lit. d Na działkach zabudowy mieszkaniowej należy zapewnić stanowiska postojowe w ilości: 2 stanowiska / jedno gospodarstwo domowe (...)	Liczba projektowanych miejsc postojowych wynosi 4, po 2 na każdy lokal mieszkalny w budynku.	spełniony
§ 6 ust. 2 pkt 7 lit. b Liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej oraz dwóch kondygnacji w kubaturze dachu;	Budynek posiada 1 kondygnację naziemną oraz 1 kondygnację w kubaturze dachu.	spełniony
§ 6 ust. 2 pkt 7 lit. c Wysokość podmurówki (...) liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej – nie powinna przekraczać 1,4 m (...)	Wysokość podmurówki od strony przystokowej wynosi 0,00 m, natomiast od strony odstokowej 1,22 m. Średnia arytmetyczna wynosi 0,61 m.	spełniony
§ 6 ust. 2 pkt 7 lit. d Odległość krawędzi okapu od poziomu terenu – liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 4,5 m;	Odległość okapu od poziomu terenu od strony przystokowej wynosi 3,02 m, natomiast od strony odstokowej 4,22 m. Średnia arytmetyczna wynosi 3,62 m.	spełniony
§ 6 ust. 2 pkt 7 lit. f Poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „wyglądów” i „dymników” lub okien połaciowych; należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego	Poddasze oświetlone przy użyciu okien w ścianach szczytowych oraz otwarć dachowych w postaci lukarn.	spełniony
§ 6 ust. 2 pkt 7 lit. g Do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, z zaleceniem stosowania kamienia łamanego (...)	Do wykończenia elewacji użyto naturalne materiały nawiązujące do tradycji miejsca: drewno modrzewiowe oraz kamień łamany.	spełniony
§ 6 ust. 2 pkt 7 lit. h Kolorystyka budynków: pokrycie dachu (...) w kolorach ciemnych z wyłączeniem koloru czerwonego; drewniane i kamienne elementy elewacji – w kolorze naturalnym (...)	Pokrycie dachu: dachówka aluminiowa w kolorze czarnym. Elewacja: drewno (modrzew w kolorze naturalnym) i kamień łamany (kolor naturalny).	spełniony

#### b) Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej - przedmiotowy budynek jest objęty ochroną poprzez wpis do gminnej ewidencji zabytków jako zagroda jednobudynkowa. Ze względu na to zachowany został zewnętrzny obrys budynku, forma oraz detale architektoniczne. Projekt wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### b) Wpływ eksploatacji górniczej:

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami terenu górniczego. Brak jest informacji na temat ewentualnego występowania w rejonie planowanej inwestycji terenu zalewowego oraz zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych.

#### c) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

W projektowanym obiekcie nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. W związku z tym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Teren planowanej inwestycji nie obejmuje strefy ochrony parków narodowych, rezerwatów lub pomników przyrody, natomiast znajduje się w Południowomłopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Ochrona interesów osób trzecich: planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowany budynek nie zaciemnia oraz nie przesłania budynków sąsiednich, nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń.

#### 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej,

w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznym.

##### a) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy	145,82 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku (mierzona zgodnie z § 6, 8 i 212 Warunków technicznych)	8,75 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	2 (w tym 1 w kubaturze dachu)
Liczba kondygnacji podziemnych	1

##### b) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Projektowany budynek zakwalifikowany został jako budynek niski (N) – jego wysokość mierzona zgodnie z Warunkami Technicznymi (od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu) wynosi 8,75 m.

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

##### c) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Uwaga! Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

##### d) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

W projektowanym budynku nie występuje zagrożenie wybuchem. Nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej nie występują.

- e) **Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:**

Projektowany budynek zaprojektowany został jako wolnostojący, odsunięty na bezpieczną odległość od sąsiednich budynków. Najbliższy budynek znajduje się w odległości 12,15 m od projektowanego budynku.

- f) **Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, sprzęt służący do tych działań:**

Droga pożarowa dla projektowanego obiektu nie jest wymagana.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego obiektu nie jest wymagane.

## 7. Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

- a) Analiza projektowanego budynku kubaturowego

Działki sąsiednie terenu inwestycji nr ew.:	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
1612, 1664/3, 1664/10, 1664/12, 1660/4	WT - § 12 (odległości)	Ograniczenie względem dz. ew. nr 1664/3, na której projektowany budynek znajduje się w odległości 12,15 m od przedmiotowego budynku, który po przeprowadzonej odbudowie będzie zabezpieczony do stopnia NRO.
1612, 1664/3, 1664/10, 1664/12, 1660/4	WT - § 13.1 (przesłanianie)	Brak ograniczenia względem działek sąsiednich.
1612, 1664/3, 1664/10, 1664/12, 1660/4	WT - § 40 (plac zabaw)	Nie dotyczy.
1612, 1664/3, 1664/10, 1664/12, 1660/4	WT - § 60 (nasłonecznianie)	Brak ograniczenia względem działek sąsiednich.
1612, 1664/3, 1664/10, 1664/12, 1660/4	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Brak ograniczenia względem działek sąsiednich.
1612, 1664/3, 1664/10, 1664/12, 1660/4	Możliwość uzyskania decyzji WZiZT.	Nie dotyczy (teren objęty MPZP).

Legenda: WT – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

b) Analiza przesłaniania:

Analizę przeprowadzono dla najbardziej niekorzystnej sytuacji. Lokalizacja przedmiotowej inwestycji gwarantuje spełnienie warunku przesłaniania dla wszystkich okien pomieszczeń projektowanych i istniejących w budynkach sąsiednich. Odległość od analizowanych okien, do ścian budynków przesłaniających pozwala na wpisanie w nie kąta 60° o ramieniu długości odpowiadającej wysokości budynku, między ramionami kąta nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający. Projektowane budynki nie zaciniają oraz nie przesłaniają budynków sąsiednich, zostały spełnione warunki określone w Warunkach Technicznych WT - § 13 ust.

c) Analiza zacinania:

Analizę przeprowadzono dla najbardziej niekorzystnej sytuacji tj. pierwszej kondygnacji mieszkalnej istniejących budynków i budynku projektowanego. Analiza zacinania i nasłonecznienia wykazała, że projektowany budynek nie wpływa w stopniu niezgodnym z normami i Prawem Budowlanym na w/w warunki oświetleniowe budynków sąsiednich. Istniejące budynki nie zacinają nowoprojektowanego budynku. Zapewniony czas nasłonecznienia pokoi mieszkalnych jest zgodny z § 60 ust. 1 Warunków Technicznych - co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września).

d) Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania:

Działki sąsiednie terenu inwestycji nr ew.:	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
1612, 1664/3, 1664/10, 1664/12, 1660/4	WT - § 18, 19 (miejsca postojowe)	Brak ograniczenia względem działek sąsiednich.
1612, 1664/3, 1664/10, 1664/12, 1660/4	WT - § 23.1 (miejsca gromadzenia odpadów stałych)	Ograniczenie względem dz. ew. nr 1664/12 będącą własnością inwestora.
1612, 1664/3, 1664/10, 1664/12, 1660/4	WT - § 31 (studnia)	Nie dotyczy.
1612, 1664/3, 1664/10, 1664/12, 1660/4	WT - § 36 (zbiorniki na nieczystości ciekłe)	Nie dotyczy
1612, 1664/3, 1664/10, 1664/12, 1660/4	WT - § 38 (osadniki, neutralizatory i inne)	Nie dotyczy
1612, 1664/3, 1664/10, 1664/12, 1660/4	WT - § 271, 272, 273 (warunki p.poż)	Nie dotyczy

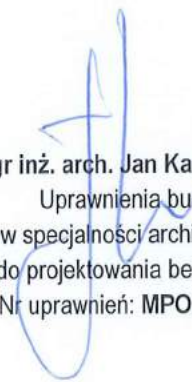
Legenda: WT – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w otoczeniu planowanej inwestycji. Wytwarzane ścieki sanitarne o charakterze bytowym będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, natomiast powstające odpady stałe komunalne będą gromadzone w kontenerach w wydzielonym miejscu, nie

będą stanowiły zagrożenia dla środowiska i będą wywożone przez specjalistyczne jednostki na wysypiska komunalne. W obiekcie nie będzie występować emisja hałasu przekraczająca dopuszczalne normy. Oddziaływanie akustyczne nie będzie rozróżniane z tłem działek sąsiednich i nie pogorszy klimatu akustycznego otoczenia. Projektowane budynki nie generują uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych oraz zanieczyszczeń. Nie wpływa na zdrowie ludzi. Projektowana inwestycja nie stworzy dodatkowych uciążliwości dla terenów sąsiednich. Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego przeznaczonych na pobyt ludzi.

#### **Wniosek:**

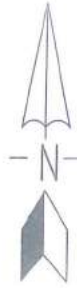
Na podstawie analizy obszaru oddziaływania oraz zgodnie z art. 20, ust. 1 pkt. 1c i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane, obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego zawiera teren własności Inwestora, tj. obejmuje przedmiotową działkę nr ew. 1664/13 oraz działkę sąsiednią nr ew. 1664/12, stanowiącą własność Inwestora. Dodatkowo występuje ograniczenie względem dz. ew. nr 1664/3, na której znajduje się budynek projektowany w odległości 12,15 m od przedmiotowego istniejącego budynku, który po przeprowadzonej odbudowie będzie zabezpieczony do stopnia NRO.



**mgr inż. arch. Jan Karpiel - Bulecka**  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
Nr uprawnień: **MPOIA/062/2011**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA SPORZĄDZONO NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ZACHOWANIEM JEJ ZAWARTOŚCI I STANDARDÓW, ZGODNIE Z ORYGINAŁEM MAPY PRZYJĘTYM DO ZASOBU POWIATOWEGO.

WSZYSTKIE WYMIARY ZAWARTE NA ZAGOSPODAROWANIU TERENU ZOSTAŁY NAMIESIONE WZGLĘDEM NAROŻNIKÓW CZĘŚCI BUDYNKU W PROSTOKĄDLE DO GRANICY.



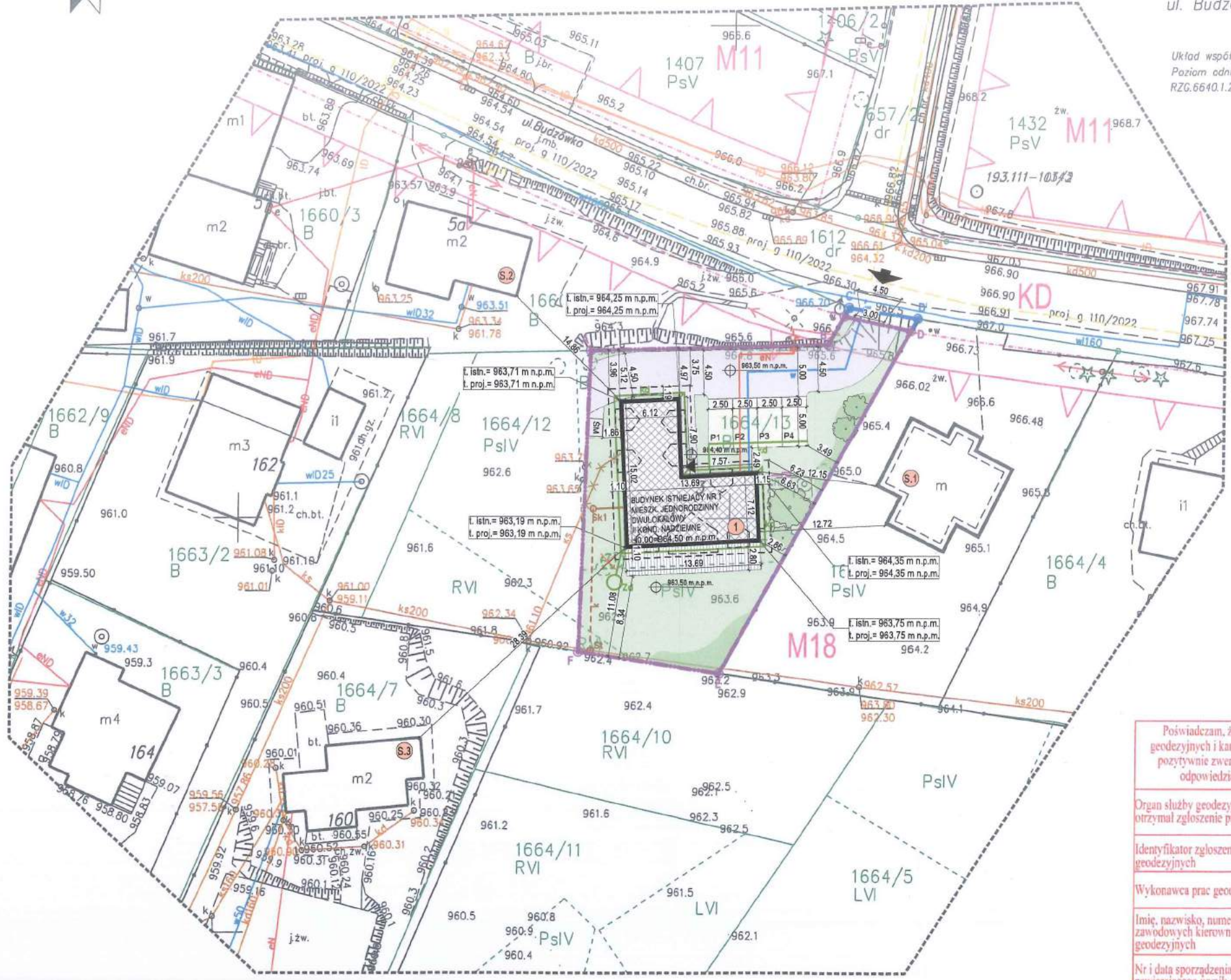
Arkusze mapy:  
 Układ 2000/7: 7.108.10.15.3.4  
 woj. małopolskie  
 pow. tatrzański  
 jedn. ewid.: 121704\_2  
 Kościelisko  
 obręb 0401 – Kościelisko  
 działka ewid. nr: 1664/8,  
 1664/12, 1664/13  
 ul. Budzówka

Mapa do celów projektowych  
 skala 1:500

Powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500 i nowego pomiaru. Mapa nie może służyć do celów prawnych. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Granice wniesiono na podstawie zmodernizowanej mapy EGiB 1 : 1000. Granice działek ewidencyjnych nr 1664/8, 1664/12, 1664/13, spełniają wymagane dokładności błędów położenia punktów granicznych, na podstawie danych pozyskanych z PODGiK, co pozwala na projektowanie budynków sytuowanych w odległości mniejszej niż 4.00 m od granic nieruchomości. Działki przedmiotowe nie są obciążone służebnościami gruntowymi

Układ współrzędnych prostokątnych "2000/7"  
 Poziom odniesienia – Kronsztadt 86'  
 RZG.6640.1.297.2023

Legenda  
 - - - - - Oznaczenie granic obszaru objętego aktualizacją  
 Oznaczenia z planu zagospodarowania przestrzennego:  
 - - - - - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu  
 ▲▲ nieprzekraczalna linia zabudowy



Wykonaf:  
 GeoTatry usługi geodezyjne  
 Mateusz Maciasz  
 34-500 Zakopane, ul. T.Kościuszki 14B  
 NIP 7352650226 REGON 381398036  
 tel. 516 708 419  
 GEODETA  
 inż. Mateusz Maciasz  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 inż. Wojciech Lubelski  
 nr upr. 19194  
 Zaktualizowano w terenie według stanu z dnia 03.02.2023r.  
 Zakopane 03.02.2023r.

POŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH WYNIKIEM JEST OPRACOWANIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, KTÓRYCH WYNIKIEM JEST OPRACOWANIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, KTÓRYCH WYNIKIEM JEST OPRACOWANIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie pracy geodezyjnej	STAROSTA TATRZAŃSKI ul. Chramcówki 15 34-500 Zakopane
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	RZG.6640.1.297.2023
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoTatry usługi geodezyjne Mateusz Maciasz
Imię, nazwisko, numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	inż. Wojciech Lubelski nr upr. 19194
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.1217.2023.403 15.02.2023r.

X=5462100.00  
 Y=7419050.00

GEODETA UPRAWNIONY  
 inż. Wojciech Lubelski  
 nr upr. 19194

BRANŻA SANITARNA	mgr inż. GRZEGORZ RAFAŁ OWCA NR UPR. MAPI0303PWBS/19 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.
BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. RAFAŁ JAN GÓRA NR UPR. MAPI0315PCOE/13 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

BILANS TERENU:	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	UDZIAŁ PROCENTOWY [%]	WYMAGANE W MPZP
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI (dz. ew. nr 1664/13)	770,00	-	-
POWIERZCHNIA ZAKRESU OPRACOWANIA (M18)	760,63	100,00	-
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	145,82	19,17	-
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	227,39	29,89	-
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	387,42	50,94	> 50%
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY (CZĘŚCI NADZIEMNEJ)	-	0,38	< 0,4

PROJEKTOWANY OBIEKT OBJĘTY OPRACOWANIEM:				
NR	OBIEKT	MATERIAL ŚCIAN	MATERIAL STROPU	KONSTR. DACHU
1	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY (MRO)	ZELBET/ DREWNO	ZELBET/ DREWNO	WIEŻBA DREWNIANA
	POKRYCIE DACHU	POWIERZCHNIA ZABUDOWY (m <sup>2</sup> )	POWIERZCHNIA CALKOWITA (m <sup>2</sup> )	KUBATURA BRUTTO (m <sup>3</sup> )
	DACHÓWKA ALUMINIOWA	145,82 m <sup>2</sup>	410,86 m <sup>2</sup>	619,71 m <sup>3</sup>
				GABARYTY:
				DLUGOŚĆ SZEROKOŚĆ WYSOKOŚĆ
				15,02 m 13,09 m 8,75 m

SĄSIEDNIE BUDYNKI ISTNIEJĄCE:						
NR	OBIEKT	MATERIAL ŚCIAN	MATERIAL STROPU	KONSTR. DACHU	POKRYCIE DACHU	ODPOR. OGNIOWA
S.1	BUDYNEK MIESZKALNY	MUROWANE	ZELBETOWY	WIEŻBA DREWNIANA	BLACHA	NRO
S.2	BUDYNEK MIESZKALNY	MUROWANE	ZELBETOWY	WIEŻBA DREWNIANA	BLACHA	NRO
S.3	BUDYNEK MIESZKALNY	MUROWANE	ZELBETOWY	WIEŻBA DREWNIANA	DACHÓWKA	NRO



# Mapa do celów projektowych skala 1:500

Powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500 i nowego pomiaru. Mapa nie może służyć do celów prawnych. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Granice wniesiono na podstawie zmodernizowanej mapy EGiB 1 : 1000. Granice działek ewidencyjnych nr 1664/8, 1664/12, 1664/13, spełniają wymagane dokładności błędów położenia punktów granicznych, na podstawie danych pozyskanych z PODGIK, co pozwala na projektowanie budynków sytuowanych w odległości mniejszej niż 4,00 m od granic nieruchomości. Działki przedmiotowe nie są obciążone służebnościami gruntowymi

## Legenda

- Oznaczenie granic obszaru objętego aktualizacją
- Oznaczenia z planu zagospodarowania przestrzennego:
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Δ-Δ nieprzekraczalna linia zabudowy

<b>BRANŻA SANITARNA</b>	mgr inż. GRZEGORZ RAFAŁ OWCA NR UPR. MAP0303PWBS/19 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>	mgr inż. RAFAŁ JAN GÓRA NR UPR. MAP0315POOE/13 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

BILANS TERENU:	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	UDZIAŁ PROCENTOWY [%]	WYMAGAZNIE WG MPZP
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI (dz. ew. nr 1664/13)	770,00	-	-
POWIERZCHNIA ZAKRESU OPRACOWANIA (M18)	760,63	100,00	-
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	145,82	19,17	-
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	227,39	29,89	-
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	387,42	50,94	> 50%
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY (CZĘŚCI NADZIEMNEJ)	-	0,38	< 0,4

PROJEKTOWANY OBIEKT OBJĘTY OPRACOWANIEM:					
NR	OBIEKT	MATERIAL ŚCIAN	MATERIAL STROPU	KONSTR. DACHU	
1	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY (NRO)	ŻELBET/ DREWNO	ŻELBET/ DREWNO	WIĘŻBA DREWNIANA	
					GABARYTY:
					DLUGOŚĆ SZEROKOŚĆ WYSOKOŚĆ
					15,02m 13,69m 8,76m

SĄSIEDNIE BUDYNKI ISTNIEJĄCE:						
NR	OBIEKT	MATERIAL ŚCIAN	MATERIAL STROPU	KONSTR. DACHU	POKRYCIE DACHU	ODPOR. OGNIOWA
S.1	BUDYNEK MIESZKALNY	MUROWANE	ŻELBETOWY	WIĘŻBA DREWNIANA	BLACHA	NRO
S.2	BUDYNEK MIESZKALNY	MUROWANE	ŻELBETOWY	WIĘŻBA DREWNIANA	BLACHA	NRO
S.3	BUDYNEK MIESZKALNY	MUROWANE	ŻELBETOWY	WIĘŻBA DREWNIANA	DACHÓWKA	NRO



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### LEGENDA:

	GRANICA TERENU INWESTYCJI (dz. ew. nr 1664/13)
	GRANICA ZAKRESU OPRACOWANIA (teren M18 wg MPZP)
	OBRYŚ PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
	OBRYŚ ELEMENTÓW NADWISZONYCH - BALKONY, OBRYŚ DACHU
	PROJEKTOWANY ZJAZD NA DZIAŁKĘ - spary i decyzję z dnia 24 stycznia 2023 r. (znak sprawy: GK.17211.1.1.2023)
	GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
	ZADASZENIE UTWARDZONEJ MIEJSCA NA POJEMNIKI DO CZASOWEGO GROMADZENIA ODPADÓW STALYCH
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE 250 x 500 cm
	POWIERZCHNIA TARASU (powierzchnia utwardzona)
	POWIERZCHNIA UTWARDZONA
	POWIERZCHNIA STABILIZOWANA - GEOKRATA
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA Z CZĘŚCIOWYM ZAKRZEWIENIEM
	DRZEWA LIŚCIASTE PRZEZNACZONE DO WYCINKI - na podstawie decyzji Wójta Gminy Kocieniszka (znak sprawy: OŚ.6131.92.2021)
	PROJEKTOWANE NOWE NASADZENIA - ZIELEN WYSOKA - Sierak pospolity, Jodła pospolita, Sosna zwyczajna, Brzoza harpaska
	PROJEKTOWANY FRAGMENT PRZYŁĄCZA Z SIECI WODOCIAĞOWEJ NA TERENIE INWEST. - wg odrębnego op. i postępowania administracyjnego
	PROJEKTOWANY FRAGMENT PRZYŁĄCZA Z SIECI WODOCIAĞOWEJ NA TERENIE DZIAŁKI 1664/13 STANOWIĄCEJ WŁAŚNOŚĆ INWESTORA - wg odrębnego op. i postępowania administracyjnego
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE DO ISTNIEJĄCEJ STUDZIENKI SIECI KANALIZACYJNEJ - wg odrębnego op. i postępowania administracyjnego
	PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ POZA BUDYNKIEM - objęte wnioskiem o pozostawienie na budowie
	FRAGMENT INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI - wg odrębnego op. i postępowania administracyjnego
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ - wg odrębnego op. i postępowania administracyjnego
	PROJEKTOWANA WŁZ INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ - objęte wnioskiem o pozostawienie na budowie
	PROJEKTOWANY ZESTAW ZŁĄCZOWO-POMIAROWY - objęte wnioskiem o pozostawienie na budowie
	PROJEKTOWANE ODWODNIENIE LINIOWE - objęte wnioskiem o pozostawienie na budowie
	PROJEKTOWANY ZBIORNIK NA WODY OPADOWE - objęte wnioskiem o pozostawienie na budowie
	PROJEKTOWANA POMPA CIEPŁA WRAZ Z INSTALACJĄ C.O. - objęte wnioskiem o pozostawienie na budowie

ZGODNIE ZE STANOWISKIEM KONSERWATORSKIM  
ZNAK: DNI-1.5183.212.2024 JB  
Z DNIA: 2024-07-09

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

### UWAGI:

- POWYŻSZE OPRACOWANIE GRAFICZNE ROZPRAWIAŁ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁĄ CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ I OPISOWĄ CAŁOŚCI PROJEKTU.
- INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRACOWANIA SĄ WYTYCZNE WYNIKAJĄCE Z POZOSTALYCH BRANŻ.
- SZCZEGÓLWIE ROZWIĄZANIA WARSZTATOWE WYPRZEDAJĄCO UZGODNIONO Z PROJEKTANTEM NA ETAPIE REALIZACJI.
- WSZYSTKIE EWENTUALNE WĄTPLIWOŚCI KONSULTOWAĆ PRZED ICH WDRÓŻENIEM.
- ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE ELEMENTÓW SYSTEMOWYCH WYKONAC ŚCIŚLE WG WYTYCZNYCH DANEGO SYSTEMU.
- POWIERZCHNIE POMIESZCZENI OBLICZONO WG NORMY PN-ISO 8833 (WZGLĘDNIĄJĄC GRUBOŚĆ TYNKOW 1,5 cm).
- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
- ZAKRES WSZYSTKICH PRAC PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.
- NIE WYKLUCZA SĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI, LUB O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI W INSTYTUCYJACH BRANŻOWYCH.
- WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE ZABEZPIECZYĆ DO STOPNIA NRO ŚRODKIEM F0BOS ZŁĄK OGNIOCHEPNOY LAKIER DO DREWNA.

**KARPIEL STEINDEL  
ARCHITEKTURA**

### KARPIEL I STEINDEL S.C.

ul. Mariana Zająca 6, 34-500 Zakopane | ul. Marcika 4, 34-443 Kraków  
tel/fax: (18)201-52-76, 573 104 665, e-mail: biuro@karpistelindel.eu

Nazwa obiektu budowlanego	Odbudowa konserwatorska budynku Zagrodowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokowy oraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.		
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Projektował	mgr inż. arch. JAN KARPIEL-BULECKA UPR BUD MPOJA.062/2011 w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń	Podpis	
Opracowanie	mgr inż. arch. PAULINA ŁOPUSZYŃSKA	Data sporządzenia	05.2023
Nr projektu	Format	Skala	Numer rysunku
2022/19	297 x 520	1:500	A.1_100

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY  
BUDYNEK NR 1**

**INWESTOR**

**MICHAŁ IWANCIW**  
ul. Kordeckiego 9, lok. 6  
31 – 071 Kraków  
Prowadzący działalność gospodarczą pn.:  
**BDS MICHAŁ IWANCIW**  
ul. Zygmunta Miłkowskiego 3, lok. 603  
30 – 349 Kraków

**NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO**

Odbudowa konserwatorska budynku zagrodowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy oraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.


**KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO**

**Kategoria I – budynki mieszkalne jednorodzinne**

**DANE ADRESOWE**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **121704\_2 Kościelisko**  
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0401 Kościelisko**  
Numery działek ewidencyjnych: **1664/13**

ul. Budzówka 3  
34-511 Kościelisko

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	Jan Karpiel-Bulecka	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Nr uprawnień: <b>MPOIA/062/2011</b>	Architektura	Październik 2023 – Maj 2024	

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO – BUDYNEK 1

### 1. Projekt Architektoniczno-Budowlany

#### 1.1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy .....	3
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.....	4
4. Parametry obiektu budowlanego.....	4
5. Opis rozwiązań technicznych .....	4
6. Liczba lokali mieszkaniowych i użytkowych .....	5
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego.....	5
8. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego .....	6
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej:.....	7
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. ....	9
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	9

#### 1.2. Część graficzna projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rzut poziomy podpiwniczenia	A.1_101	10
2. Rzut poziomy parteru	A.1_102	11
3. Rzut poziomy poddasza	A.1_103	12
4. Widok dachu	A.1_104	13
5. Przekrój A-A	A.1_201	14
6. Przekrój B-B	A.1_202	15
7. Elewacja północna	A.1_301	16
8. Elewacja zachodnia	A.1_302	17
9. Elewacja południowa	A.1_303	18
10. Elewacja wschodnia	A.1_304	19
11. Elewacja północna ( <i>Elementy oryginalne przeznaczone do zachowania i rekonstrukcji</i> )	A.1_3a	20
12. Elewacja zachodnia ( <i>Elementy oryginalne przeznaczone do zachowania i rekonstrukcji</i> )	A.1_3b	21
13. Elewacja południowa ( <i>Elementy oryginalne przeznaczone do zachowania i rekonstrukcji</i> )	A.1_3c	22
14. Elewacja wschodnia ( <i>Elementy oryginalne przeznaczone do zachowania i rekonstrukcji</i> )	A.1_3d	23
15. Wizualizacje	A.1_401	24

#### 1.3. Dokumenty dołączone do projektu

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

**Kategoria I** – budynek mieszkalny jednorodzinny.

**Skrócona nazwa inwestycji:**

Odbudowa konserwatorska budynku zagrodowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy oraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

**Pełna nazwa inwestycji:**

Odbudowa konserwatorska budynku zagrodowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy oraz z infrastrukturą techniczną tj. wewnętrzna instalacja wodociągowa do sieci wodociągowej, instalacja kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej, instalacja kanalizacji deszczowej wraz ze szczelnym podziemnym zbiornikiem, instalacja elektroenergetyczna z projektowanego zestawu łączowo-pomiarowego, centralne ogrzewanie, wentylacja mechaniczna i zagospodarowaniem terenu tj. dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, miejsce gromadzenia odpadów stałych; po demontażu fragmentu istniejącej sieci kanalizacyjnej na działce ew. nr 1664/13 w Kościelisku.

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

W ramach inwestycji projektuje się odbudowę konserwatorską budynku zagrodowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie wolnostojącej. Przedmiotowy budynek oznaczony jest w części rysunkowej nr 1 i pełni funkcję budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego. Zaliczany jest do kategorii ZL IV. Budynek mieszkalny nr 1 przeznaczony jest dla dwóch czteroosobowych rodzin tzw. model 2+2, w sumie dla 8 osób.

Budynek projektowany jest jako trzykondygnacyjny, z jedną kondygnacją podziemną i dwiema nadziemnymi, w tym z jedną kondygnacją w kubaturze dachu, z zachowaniem pierwotnej formy i gabarytów obiektu. Poziom parteru budynku został ustalony na wysokości  $\pm 0,00 = 964,50$  m n.p.m. Na parterze zaprojektowany został wiatrołap ze wspólną narciarnią, z którego są osobne wejścia do dwóch lokali. W jednym z nich znajduje się salon z aneksem kuchennym oraz łazienka, natomiast w drugim znajduje się salon oraz osobna duża kuchnia z jadalnią, pomieszczenie gospodarcze oraz dwie łazienki. Na piętrze mniejszego lokalu znajdują się dwie sypialnie oraz łazienka, natomiast w większym trzy sypialnie z osobnymi łazienkami oraz gabinet. Komunikacja pionowa w budynku odbywa się poprzez klatki schodowe osobne dla każdego lokalu. Dodatkowo w budynku znajduje się wspólna dla obu lokali klatka schodowa prowadząca na poziom -1 do strefy SPA. Na poziomie -1 zaprojektowano pomieszczenie techniczne, łazienkę, strefę rekreacji z sauną, basenem i dodatkowym prysznicem. Wszystkie pomieszczenia posiadają dostęp poprzez komunikację. Przeznaczenie i program użytkowy są zgodne z założeniami programowo-użytkowymi określonymi przez Inwestora oraz warunkami technicznymi dla tego rodzaju budynków i pomieszczeń ustalonych w rozporządzeniach, przepisach szczególnych, Polskich Normach i wytycznych WT.

### 3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Projektowany obiekt to budynek trzykondygnacyjny, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym o rzucie w kształcie litery L. Główny dach dwuspadowy o spadku połaci 55 stopni, kryty dachówką aluminiową PREFA w kolorze czarnym. Lukarny kryte dachem dwuspadowym o spadku połaci 49 stopni. Niezbędne doświetlenie pomieszczeń na poziomie poddasza użytkowego zapewniono poprzez okna w ścianie szczytowej oraz lukarny.

Wejście główne znajduje się na poziomie parteru budynku, prowadzi do niego dojście na terenie działki. Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy, stanowiący odbudowę konserwatorską zabudowy zagrodowej jednobudynkowej, zachowuje w sobie tradycyjne rozwiązania projektowe charakterystycznymi dla tego regionu. Projekt zakłada zachowanie zewnętrznego obrysu budynku, jego gabarytów i detali. Bryła jest charakterystyczna dla podhalańskiego krajobrazu, w szczególności, jeśli chodzi o geometrię dachu (typowe są spadziste kąty dachu oraz półszczyty). Ponadto dodatkowym elementem podkreślającym przywiązanie do regionu jest detal (m. in. słoneczka na ścianach szczytowych, rysie i pazdury) oraz materiały wykończeniowe. W projekcie zachowano oryginalną kolorystykę i użyte materiały takie jak okładziny drewniane oraz kamienne. Jedyne na elewacji południowej, która jest niewidoczna z ulicy, wprowadzono nutę nowoczesności w postaci dużych przeszkleń otwierających widok na górski krajobraz, nie zapominając przy tym o tradycyjnych detalach. Wszystkie elementy odbiegające od oryginalnego wyglądu budynku zostały zaproponowane na podstawie wytycznych konserwatorskich, które zostały dołączone do części projektu „Opinie, uzgodnienia, pozwolenia”.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania został zaprojektowany w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

#### 4. Parametry obiektu budowlanego

- a) Parametry projektowanego **budynku mieszkalnego jednorodzinnego ozn. nr 1** na Projekcie Zagospodarowania Terenu wg PN-ISO 9836:2015-12:

Długość	15,02 m
Szerokość	13,69 m
Wysokość wg WT	8,75 m
Powierzchnia zabudowy	145,82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	400,86 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto	282,69 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	229,25 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ruchu	46,96 m <sup>2</sup>
Powierzchnia usługowa (techniczna)	6,48 m <sup>2</sup>
Kubatura nadziemna	619,71 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji nadziemnych	2, w tym 1 w kubaturze dachu
Liczba kondygnacji podziemnych	1

#### 5. Opis rozwiązań technicznych

- a) Warunki geotechniczne:

Według ekspertyzy geotechnicznej dołączonej do projektu dla projektowanego budynku określono:

- proste warunki gruntowe
- kategoria geotechniczna druga

- b) Sposób posadowienia budynku:

Posadowienie budynku na żelbetowej płycie dennej oraz ławach fundamentowych wg projektu konstrukcji o wymiarach podanych na rysunkach, zbrojonej wg rysunków konstrukcyjnych (projekt branży konstrukcyjnej).

## 6. Liczba lokali mieszkaniowych i użytkowych

W projektowanym budynku przewidziano dwa lokale mieszkalne. W projekcie nie projektuje się lokali usługowych.

## 7. Parametry techniczne obiektu budowlanego

charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące pod względem:

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Zapotrzebowanie na wodę do celów użytkowych, socjalno-bytowych dla budynku dla 8 mieszkańców wynosi:

Przyjęto zużycie wody na jednego mieszkańca  $q=150 \text{ dm}^3/\text{d}$ .

$$Q_{\text{SR D}} = n \cdot q = 8 \times 150 = 1,20 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{MAX D}} = Q_{\text{SR D}} \cdot N_{\text{D}} = 1,20 \times 1,3 = 1,56 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{SR H}} = Q_{\text{SR D}} / 24 = 1,20 / 24 = 0,05 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{MAX H}} = Q_{\text{SR H}} \cdot N_{\text{H}} = 0,05 \times 1,8 = 0,09 \text{ m}^3/\text{h}$$

Odprowadzenie ścieków bytowych z budynku mieszkalnego wynosi:

Przyjęto ilość ścieków równą poborowi wody do celów sanitarnych na jednego mieszkańca  $q=150 \text{ dm}^3/\text{d}$ .

$$Q_{\text{SR D}} = q \cdot n = 8 \times 150 = 1,20 \text{ m}^3/\text{d}$$

Ścieki odprowadzane będą bezpośrednio do sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych z budynku z dachu i terenów utwardzonych dojeżdż i dojazdów odbywać się będzie poprzez odwodnienia liniowe do szczelnego bezodpływowego zbiornika na wody opadowe umiejscowionego zgodnie z rysunkiem PZT. Woda zgromadzona w zbiorniku wód deszczowych będzie oczyszczana i używana do podlewania zieleni oraz nie będzie odprowadzana do kanalizacji sanitarnej. Nadmiar wody będzie usuwany ze zbiornika na koszt inwestora. Zagospodarowanie wód opadowych nie narusza stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i jest zgodne z celami Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych: emisji dla urządzeń tej mocy nie ustala się.

- c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów:

Odpady stałe składowane będą w zaprojektowanym do tego celu miejscu, a ich odbiorem zajmował się będzie koncesjonowany zakład oczyszczania. Należy stosować zasadę selektywnej zbiórki odpadów z podziałem na następujące frakcje: papier, szkło, plastik + puszki aluminiowe, odpady organiczne. W ten sposób spełniony został wymóg segregacji odpadów stałych. Powierzchnia składowa dla całego założenia projektowego wynosi  $4,00 \text{ m}^2$ .

Wytwarzanie odpadów stałych dla jednego budynku dla 8 mieszkańców:

Na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny przyjmuje się ok.  $28 \text{ kg} / \text{osobę} / \text{tydzień}$  odpadów komunalnych stałych.

$$\text{Przyjęto maks. } 8 \text{ osób} \times 28 = 224 \text{ kg} / 1 \text{ tydzień} \mid 224 / 7 = 32 \text{ kg/doba}$$

Przewidywana ilość odpadów stałych dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wynosi ok.  $32 \text{ kg/dobę}$ .

- d) Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, pola magnetycznego i innych zakłóceń:

Nie przewidziano wyposażenia i urządzeń emitujących hałas, drgania, wibracji itp.

- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Zaprojektowany obiekt i zagospodarowanie działki minimalizują negatywny wpływ na w/w elementy środowiska. Ingerencja w istniejący drzewostan – wg projektu zagospodarowania terenu, wycinka jednego drzewa (lipy o pięciu pniach) ze względu zagrożenie, jakie stanowi ono dla budynku. W zamian projektuje się nasadzenie nowych drzew w ilości 3 nowe drzewa na jedno wycięte. Projektuje się zadrzewienie lokalnymi, rodzimymi gatunkami (np. Świerk pospolity, Jodła pospolita, Sosna zwyczajna, Brzoza karpacka). Ingerencja w poszycie, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne jedynie w zakresie niezbędnym do zrealizowania potrzeb inwestycyjnych przy odzyskaniu warstwy żyznej gleby w celu wykorzystania do wykończenia docelowego ukształtowania terenu.

Podsumowanie: Jak wynika z przyjętych rozwiązań architektoniczno-budowlanych oraz zawartych powyżej danych, realizacja inwestycji i jej użytkowanie (zgodnie z przeznaczeniem i wymogami określonymi przez stosowne przepisy) nie powoduje lub ogranicza do minimum oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i otaczającą zabudowę, nie naruszając interesu osób trzecich.

## 8. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Instalacje techniczne:

- a) Instalacja elektryczna: Przyłącze elektroenergetyczne do projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego, według odrębnego opracowania niewymagającego pozwolenie na budowę. Projektowana wewnętrzna instalacja elektryczna wraz z zewnętrznym odcinkiem i skrzynką złączowo-pomiarową – według projektu technicznego.
- b) Instalacja wodociągowa: Projektowane przyłącze instalacji wodociągowej z sieci wodociągowej – według odrębnego opracowania niewymagającego pozwolenie na budowę.
- c) Kanalizacja sanitarna: Projektowane przyłącze instalacji kanalizacji sanitarnej z istniejącej studzienki kanalizacyjnej – według odrębnego opracowania niewymagającego pozwolenie na budowę. Projektowane zewnętrzne odcinki wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej – według projektu technicznego.
- Instalacja obsługuje wszystkie urządzenia zasilane wodą. Piony i sięgacze z rur PCV łączonych hermetycznie. Piony z wyprowadzeniem odpowietrzenia ponad połac dachu.
- d) Wentylacja mechaniczna – według projektu technicznego.
- e) System ogrzewania – projekt instalacji centralnego ogrzewania za pomocą pompy ciepła: powietrze-woda – według projektu technicznego.
- f) Odwodnienie dachu – za pomocą systemu rynien i rur spustowych poprzez system kanalizacji deszczowej odprowadzenie na teren inwestycji do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

## 9. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

- a) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku oznaczonego nr 1 na Projekcie Zagospodarowania Terenu:

Długość	15,02 m
Szerokość	13,69 m
Wysokość wg WT	8,75 m
Powierzchnia zabudowy	145,82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	400,86 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto	282,69 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	229,25 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ruchu	46,96 m <sup>2</sup>
Powierzchnia usługowa (techniczna)	6,48 m <sup>2</sup>
Kubatura nadziemna	619,71 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji nadziemnych	2, w tym 1 w kubaturze dachu
Liczba kondygnacji podziemnych	1

- b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo:  
Nie przewiduje się użytkowania i składowania materiałów łatwopalnych.
- c) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz:  
Projektowany budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Na każdej kondygnacji przewiduje się nie więcej niż 8 osób przebywających jednocześnie.
- d) Zasady przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego:  
Nie dotyczy.
- e) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:  
W budynku nie przewiduje się występowania stref ani przestrzeni zagrożenia wybuchem.
- f) Warunki wyposażenia budynków lub ich części w instalacje sygnalizacyjno-alarmowe i stałe urządzenia gaśnicze:  
Instalacje sygnalizacyjno-alarmowe i stałe urządzenia gaśnicze nie są wymagane dla projektowanego obiektu.
- g) Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:
- Okładziny sufitów należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
  - Wymagana klasa odporności pożarowej budynku: „D”.
- Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej spełniać powinny wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	RE I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	RE I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 <sup>4)</sup>	RE 30
„C”	R 60	R 15	RE I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 <sup>4)</sup>	RE 15
„D”	<b>R 30</b>	<b>(-)</b>	<b>RE I 30</b>	<b>E I 30 (o↔i)</b>	<b>(-)</b>	<b>(-)</b>
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie określa się.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

- h) Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących: Zachowano wymagane odległości od granic działki oraz sąsiednich budynków (min. 8 m od budynków NRO).
- i) Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, sprzęt służący do tych działań:  
Droga pożarowa nie jest wymagana.
- j) Informacja na temat użytych materiałów w poszczególnych przegrodach budynku zawarta została w części rysunkowej projektu – na rzutach (rys. A.1\_101 – A.1\_103) oraz przekrojach (rys. A.1\_201 i A.1\_202).
- k) Uwagi końcowe:
- Wszystkie drewniane elementy wykończeniowe na zewnątrz budynku zabezpieczyć do granicy niezapalności lub trudno zapalności impregnatem ogniochronnym **FOBOS Z-LAK (AT-15-97014/2016)** do drewna w sposób określony w jego aprobacie technicznej, tworząc elementy nierozprzestrzeniające ognia.
  - Wszystkie elementy budynków projektowanych spełniają wymogi § 216 ust. 1 i ust.2 w/w rozporządzenia.

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, rozdz. 2 § 4 ust. 1, **projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.**
- Zgodnie z § 213 pkt. 1 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12. IV. 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej określone w § 212 w/w rozporządzenia **nie dotyczą projektowanych budynku.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015r. W sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117) dla projektowanej inwestycji nie wymaga się uzgadniania projektu budowlanego. Budynek spełnia wymagania w zakresie obowiązujących przepisów o ochronie p. poż. dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji - zastosowanie wysokoefektywnego alternatywnego systemu zaopatrzenia w energię i ciepło jest racjonalne, biorąc pod uwagę brak dostępnych technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości. System zaopatrzenia w energię cieplną oparto na wykorzystaniu pompy ciepła. Jako źródło przeanalizowano pompę ciepła powietrze-woda. Analiza wykazała, że spore nakłady inwestycyjne związane z wykonaniem pompy ciepła przynoszą zadawalające efekty ekonomiczne – inwestycja jest opłacalna.

#### **11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Po dokonaniu analizy stwierdzono brak możliwości realizacji z ekonomicznego punktu widzenia montażu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach, w związku z czym zdecydowano się na zastosowanie regulacji w strefie ogrzewanej. Regulacja automatyczna instalacji centralnego ogrzewania będzie realizowana dzięki automatyce pogodowej.

Analizy dokonano na podstawie porównania początkowych kosztów instalacji urządzenia, które automatycznie reguluje temperaturę, ze spodziewanymi oszczędnościami kosztów energii, wynikającymi z instalacji tych urządzeń, gdzie okres zwrotu z inwestycji jest nie dłuższy niż 5 lat. Z analizy wynika, że okres zwrotu inwestycji przy uwzględnieniu rosnących cen energii wyniesie około 8 lat. Decydujący wpływ na koszt inwestycji ma konieczność zastosowania silowników termicznych zamontowanych na zaworze lub wkładce rozdzielczej przypisanej do konkretnego pomieszczenia.

W budynku przewiduje się montaż instalacji wentylacji mechanicznej według projektu technicznego.

**mgr inż. arch. Jan Karpiel - Bulecka**  
 Uprawnienia budowlane  
 w specjalności architektonicznej  
 do projektowania bez ograniczeń  
 Nr uprawnień: MPOIA/062/2011



### Zestawienie powierzchni Poziomu -1

Numer	Nazwa	Powierzchnia
-1.01	Komunikacja	6.28 m <sup>2</sup>
-1.02	Sauna	3.92 m <sup>2</sup>
-1.03	Sauna	3.92 m <sup>2</sup>
-1.04	Strefa rekreacyjna	58.80 m <sup>2</sup>
-1.05	Łazienka	4.15 m <sup>2</sup>
-1.06	Pom. techniczne	4.33 m <sup>2</sup>
		81.40 m <sup>2</sup>

**P1 - PLYTA NA GRUNCIE BASENU** 60.0 cm  
 $U_{max}=0,30 W/(m^2K)$   
 POSADZKA wykończenie wg proj. wnetrz 2 cm  
 WYLEWKA CEMENTOWA zbrojona siatką stalową 8 cm  
 STYROPIAN XPS 15 cm  
 HYDROIZOLACJA 0,2mm z wyinięciem - cm  
 PLYTA ŻELBETOWA wg proj. konstrukcji 25 cm  
 CHUDY BETON 10 cm  
 GRUNT RODZIMY - cm

**P2 - PLYTA NA GRUNCIE** 65.0 cm  
 $U_{max}=0,30 W/(m^2K)$   
 POSADZKA wykończenie wg proj. wnetrz 2 cm  
 WYLEWKA CEMENTOWA zbrojona siatką stalową 8 cm  
 STYROPIAN XPS 15 cm  
 HYDROIZOLACJA 0,2mm z wyinięciem - cm  
 PLYTA ŻELBETOWA wg proj. konstrukcji 30 cm  
 CHUDY BETON 10 cm  
 GRUNT RODZIMY - cm

**P3 - PLYTA NA GRUNCIE** 50.0 cm  
 $U_{max}=0,30 W/(m^2K)$   
 POSADZKA wykończenie wg proj. wnetrz 2 cm  
 WYLEWKA CEMENTOWA zbrojona siatką stalową 8 cm  
 STYROPIAN XPS 15 cm  
 HYDROIZOLACJA 0,2mm z wyinięciem - cm  
 PLYTA ŻELBETOWA wg proj. konstrukcji 25 cm  
 PUSTKA POWIETRZNA - cm  
 GRUNT RODZIMY - cm

**P4 - STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY NAD PIWNICĄ** 42.0 cm  
 POSADZKA wykończenie wg proj. wnetrz 2 cm  
 WYLEWKA CEMENTOWA zbrojona siatką stalową 8 cm  
 STYROPIAN XPS 10 cm  
 FOLIA PE 0,2mm z wyinięciem - cm  
 PLYTA ŻELBETOWA wg proj. konstrukcji 20 cm  
 TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY 2 cm

**P5 - STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY NAD PARTEREM** 50.0 cm  
 POSADZKA Z DESEK 2.5 cm  
 LEGARY DREWNIANE 150x80mm / WELNA MINERALNA 15 cm  
 PAROIZOLACJA - cm  
 DESKOWANIE 2.5 cm  
 TRAGARZE DREWNIANE 300x150mm 30 cm

**P6 - STROP TARASU** 67.0 cm  
 POSADZKA Z DESEK 3 cm  
 ŁATY DRWNIANE 10x14 cm 14 cm  
 LEGARY DREWNIANE 7x20 cm 20 cm  
 BELKI DREWNIANE 10x30 cm 30 cm  
 na murkach betonowych oboznych kamieniem

**D1 - DACH** 45.0 cm  
 $U_{max}=0,15 W/(m^2K)$   
 PANEL DACHOWY ALUMINIOWY - PREFALZ RAL 7016 2 cm  
 MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA - mata rozdzielcza - cm  
 PELNE DESKOWANIE 3.5 cm  
 KONTROLATA 25 x 50 mm 2.5 cm  
 WIATROIZOLACJA - cm  
 KROKIEW 10x20 / WELNA MINERALNA 20 cm  
 WELNA MINERALNA 10 cm  
 PAROIZOLACJA - cm  
 ŁATA / PUSTKA POWIETRZNA 2.5 cm  
 PLYTA GK 2x12,5mm 2.5 cm  
 DESKA DREWNIANA 2.0 cm

**Sf1 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA** 45.0 cm  
 KAMIEŃ ŁAMANY układany na dziko na ścianie dociskowej 10 cm  
 z bloków betonowych  
 IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN XPS 10cm 10 cm  
 HYDROIZOLACJA na zakład z izolacją poziomą - cm  
 ŻELBET 25 cm

**Sp1 - ŚCIANA PIWNICY** 56.5 cm  
 $U_{max}=0,20 W/(m^2K)$   
 KAMIEŃ ŁAMANY układany na dziko na ścianie dociskowej 10 cm  
 z bloków betonowych  
 IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN XPS 2x10cm 20 cm  
 HYDROIZOLACJA na zakład z izolacją poziomą - cm  
 ŻELBET 25 cm  
 TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY 1.5 cm

**Sp2 - ŚCIANA PIWNICY** 46.5 cm  
 $U_{max}=0,20 W/(m^2K)$   
 IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN XPS 2x10cm 20 cm  
 HYDROIZOLACJA na zakład z izolacją poziomą - cm  
 ŻELBET 25 cm  
 TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY 1.5 cm

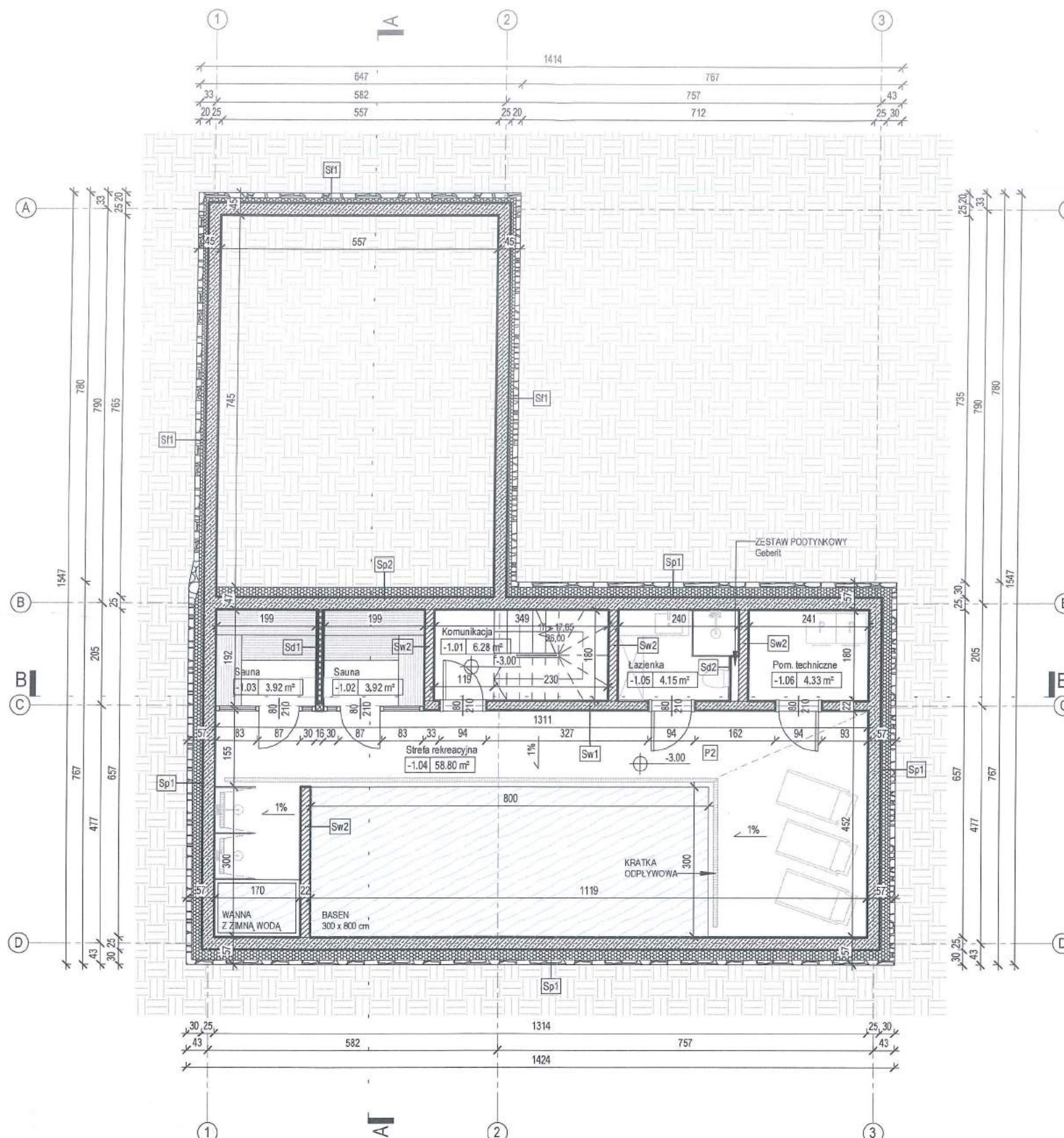
**Sz1 - ŚCIANA ZEWN. SZKIELETOWA** 30.0 cm  
 $U_{max}=0,20 W/(m^2K)$   
 OKŁADZINA ELEWACYJNA - DESKA DREWNIANA 2 cm  
 ŁATA DREWNIANA 50x50 mm 5 cm  
 WIATROIZOLACJA - cm  
 WELNA MINERALNA NA RUSZCIE DREW. 160x160 mm 16 cm  
 WELNA MINERALNA NA RUSZCIE DREW. 40x50 mm 5 cm  
 PAROIZOLACJA - cm  
 DESKOWANIE 2 cm

**Sw1 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA ŻELBETOWA** 22.0 cm  
 TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY 1.5 cm  
 ŻELBET 19 cm  
 TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY 1.5 cm

**Sw2 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA MUROWANA** 21.8 cm  
 TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY 1.5 cm  
 PUSTAK POROTHERM P+W 18.8 cm  
 TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY 1.5 cm

**Sd1 - ŚCIANA DZIAŁOWA** 18.0 cm  
 TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY 1.5 cm  
 PLYTA OSB 2.5 cm  
 PROFILE ALUMINIOWE C100 / WELNA MINERALNA 10 cm  
 PLYTA OSB 2.5 cm  
 TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY 1.5 cm

**Sd2 - ŚCIANA DZIAŁOWA GK** 9.5 cm  
 PLYTKI NA KLEJU 2.0 cm  
 PLYTA GK WODOODPORNA 2x12,5mm 2.5 cm  
 PODKONSTRUKCJA STALOWA 5 cm



- UWAGI:
- POWYŻSZE OPRAWOWANIE GRAFICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁĄ CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ I OPISOWĄ CAŁOŚCI PROJEKTU.
  - INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRAWOWANIA SĄ WYTYCZNE WYNIKAJĄCE Z POZOSTAŁYCH BRANŻ.
  - SZCZEGÓLNE RODZAJANIE WARSZTATOWE WYPRZEDAJĄCO UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM NA ETAPIE RAELIZACJI.
  - WSZYSTKIE EWENTUALNE WĄTPLIWOŚCI KONSULTOWAĆ PRZED CH WODROZEMEM.
  - ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE ELEMENTÓW SYSTEMOWYCH WYKONAĆ SCISLE WG WYTYCZNYCH DANEGO SYSTEMU.
  - POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ OBLICZONO WG NORMY PN-ISO 9836 (WZGLĘDNIĄC GRUBOŚĆ TYNKOWI 1,5 cm).
  - WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
  - ZAKRES WSZYSTKICH PRAC PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.
  - NIE WYKŁUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZŁOŻONE DO INWENTARYZACJI, LUB O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI W INWENTYLIACJACH BRANŻOWYCH.
  - WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE ZABEZPIECZYĆ DO STOPNIA NRD ŚRODKIEM F0BOS Z-LAK OGNIOCHRONNY LAKIER DO DREWNA.

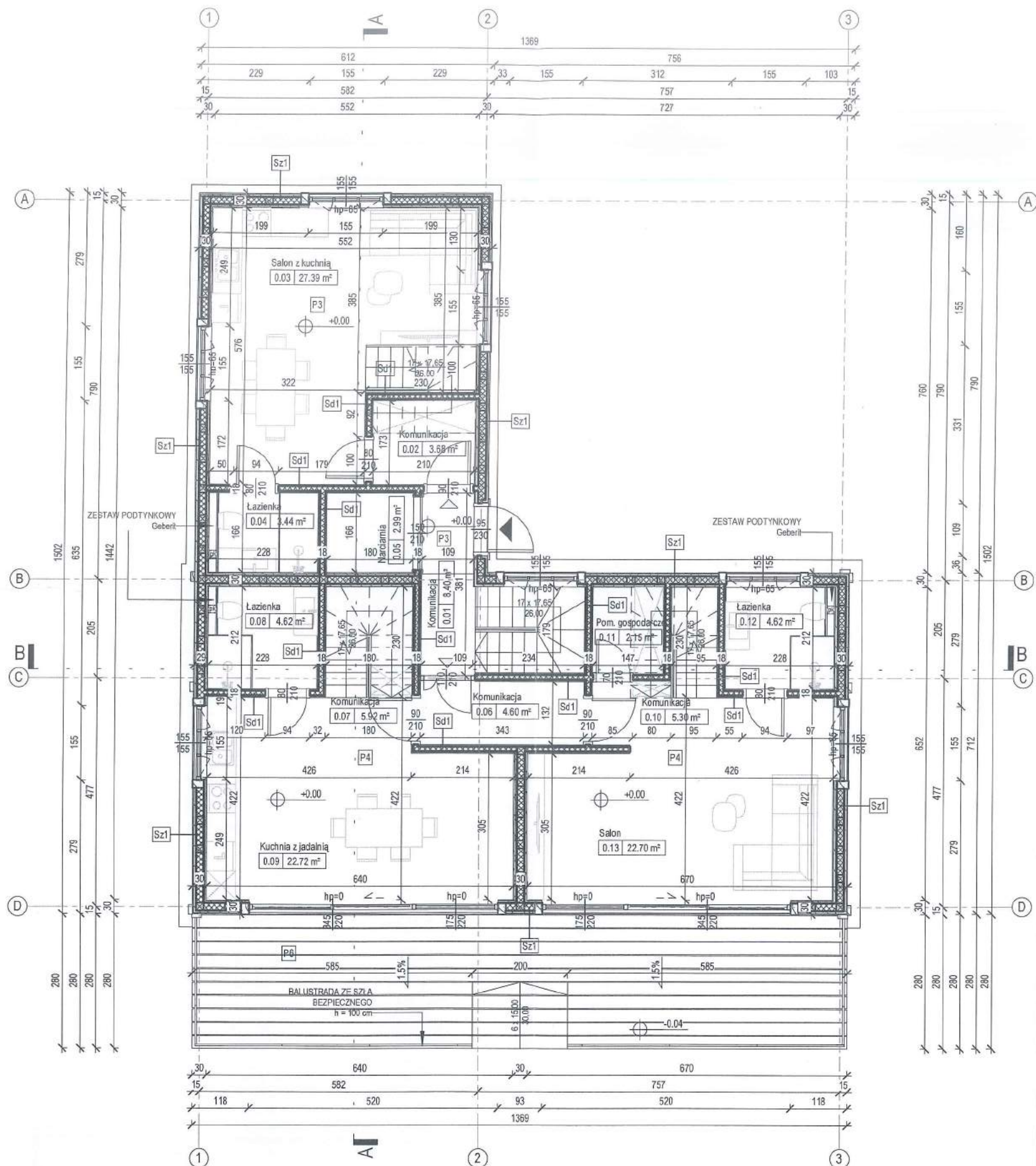
**KARPIEL STEINDEL ARCHITEKTURA**

**KARPIEL I STEINDEL S.C.**

ul. Mariana Zajęca 6, 34-500 Zakopane | ul. Marcika 4, 34-443 Kraków  
 tel/fax: (18) 201-52-76, 573 104 665, e-mail: biuro@karpistelindel.eu

Nazwa obiektu budowlanego	Odbudowa konserwatorska budynku zagrodowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy oraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.		
Tytuł rysunku	Rzut poziomy -1		
Projektował	mgr inż. arch. JAN KARPIEL - BUŁECKA	Podpis	
Opracowanie	mgr inż. arch. PAULINA ŁOPUSZYŃSKA	Data sporządzenia	
Nr projektu	Format	Skala	Numer rysunku
2022/19	297 x 420	1:100	A.1_101

<b>P1 - PLYTA NA GRUNCIE BASENU</b>	60.0 cm
U <sub>max</sub> =0,30 W/(m²K)	
POSADZKA wykończenie wg proj. wnętrz	2 cm
WYLEWKA CEMENTOWA zbrojona siatką stalową	8 cm
STYROPIAN XPS	15 cm
HYDROIZOLACJA 0,2mm z wywinieciem	- cm
PLYTA ŻELBETOWA wg proj. konstrukcji	25 cm
CHUDY BETON	10 cm
GRUNT RODZIMY	- cm
<b>P2 - PLYTA NA GRUNCIE</b>	65.0 cm
U <sub>max</sub> =0,30 W/(m²K)	
POSADZKA wykończenie wg proj. wnętrz	2 cm
WYLEWKA CEMENTOWA zbrojona siatką stalową	8 cm
STYROPIAN XPS	15 cm
HYDROIZOLACJA 0,2mm z wywinieciem	- cm
PLYTA ŻELBETOWA wg proj. konstrukcji	30 cm
CHUDY BETON	10 cm
GRUNT RODZIMY	- cm
<b>P3 - PLYTA NA GRUNCIE</b>	50.0 cm
U <sub>max</sub> =0,30 W/(m²K)	
POSADZKA wykończenie wg proj. wnętrz	2 cm
WYLEWKA CEMENTOWA zbrojona siatką stalową	8 cm
STYROPIAN XPS	15 cm
HYDROIZOLACJA 0,2mm z wywinieciem	- cm
PLYTA ŻELBETOWA wg proj. konstrukcji	25 cm
PUSTKA POWIETRZNA	- cm
GRUNT RODZIMY	- cm
<b>P4 - STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY NAD PIWNICĄ</b>	42.0 cm
POSADZKA wykończenie wg proj. wnętrz	2 cm
WYLEWKA CEMENTOWA zbrojona siatką stalową	8 cm
STYROPIAN XPS	10 cm
FOLIA PE 0,2mm z wywinieciem	- cm
PLYTA ŻELBETOWA wg proj. konstrukcji	20 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	2 cm
<b>P5 - STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY NAD PARTEREM</b>	50.0 cm
POSADZKA Z DESEK	2.5 cm
LEGARY DREWNIANE 150x80mm / WELNA MINERALNA	15 cm
PAROIZOLACJA	- cm
DESKOWANIE	2.5 cm
TRAGARZE DREWNIANE 300x150mm	30 cm
<b>P6 - STROP TARASU</b>	67.0 cm
POSADZKA Z DESEK	3 cm
LATY DRWNIANE 10x14 cm	14 cm
LEGARY DREWNIANE 7x20 cm	20 cm
BELKI DREWNIANE 10x30 cm	30 cm
na murkach betonowych oboznych kamieniem	
<b>D1 - DACH</b>	45.0 cm
U <sub>max</sub> =0,15 W/(m²K)	
PANEL DACHOWY ALUMINIOWY - PREFALZ RAL 7016	2 cm
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA - mała rozdzielcza	- cm
PELNE DESKOWANIE	3.5 cm
KONTROLATA 25 x 50 mm	2.5 cm
WIATROIZOLACJA	- cm
KROKIEW 10x20 / WELNA MINERALNA	20 cm
WELNA MINERALNA	10 cm
PAROIZOLACJA	- cm
LATA / PUSTKA POWIETRZNA	2.5 cm
PLYTA GK 2x12,5mm	2.5 cm
DESKA DREWNIANA	2.0 cm
<b>Sf1 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA</b>	45.0 cm
KAMIEŃ ŁAMANY układany na dziło na ścianie dociskowej z bloków betonowych	10 cm
IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN XPS 10cm	10 cm
HYDROIZOLACJA na zakład z izolacją poziomą ŻELBET	25 cm
<b>Sp1 - ŚCIANA PIWNICY</b>	56.5 cm
U <sub>max</sub> =0,20 W/(m²K)	
KAMIEŃ ŁAMANY układany na dziło na ścianie dociskowej z bloków betonowych	10 cm
IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN XPS 2x10cm	20 cm
HYDROIZOLACJA na zakład z izolacją poziomą ŻELBET	25 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm
<b>Sp2 - ŚCIANA PIWNICY</b>	46.5 cm
U <sub>max</sub> =0,20 W/(m²K)	
IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN XPS 2x10cm	20 cm
HYDROIZOLACJA na zakład z izolacją poziomą ŻELBET	25 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm
<b>Sz1 - ŚCIANA ZEWN. SZKIELETOWA</b>	30.0 cm
U <sub>max</sub> =0,20 W/(m²K)	
OKŁADZINA ELEWACYJNA - DESKA DREWNIANA	2 cm
LATA DREWNIANA 50x50 mm	5 cm
WIATROIZOLACJA	- cm
WELNA MINERALNA NA RUSZCIE DREW. 160x160 mm	16 cm
WELNA MINERALNA NA RUSZCIE DREW. 40x50 mm	5 cm
PAROIZOLACJA	- cm
DESKOWANIE	2 cm
<b>Sw1 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA ŻELBETOWA</b>	22.0 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm
ŻELBET	19 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm
<b>Sw2 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA MUROWANA</b>	21.8 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm
PUSTAK POROTHERM P+n	18.8 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm
<b>Sd1 - ŚCIANA DZIAŁOWA</b>	18.0 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm
PLYTA OSB	2.5 cm
PROFILE ALUMINIOWE C100 / WELNA MINERALNA	10 cm
PLYTA OSB	2.5 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm
<b>Sd2 - ŚCIANA DZIAŁOWA GK</b>	9.5 cm
PLYTKI NA KLEJU	2.0 cm
PLYTA GK WODOODPORNĄ 2x12,5mm	2.5 cm
PODKONSTRUKCJA STALOWA	5 cm



### Zestawienie powierzchni Parteru

Numer	Nazwa	Powierzchnia
0.01	Komunikacja	8.40 m²
0.02	Komunikacja	3.68 m²
0.03	Salon z kuchnią	27.39 m²
0.04	Łazienka	3.44 m²
0.05	Narciarnia	2.99 m²
0.06	Komunikacja	4.60 m²
0.07	Komunikacja	5.92 m²
0.08	Łazienka	4.62 m²
0.09	Kuchnia z jadalnią	22.72 m²
0.10	Komunikacja	5.30 m²
0.11	Pom. gospodarcze	2.15 m²
0.12	Łazienka	4.62 m²
0.13	Salon	22.70 m²
		118.53 m²

### Zestawienie powierzchni wszystkich pięter

Poziom	Powierzchnia
Poziom -1	81.40 m²
Poziom 0	118.53 m²
Poziom +1	82.76 m²
<b>282.69 m²</b>	

- UWAGI:**
- POWYSZE OPRAWOWANIE GRAFICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁĄ CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ I OPISOWĄ CAŁOŚCI PROJEKTU.
  - INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRAWOWANIA SĄ WYTYCZNE WYNIKAJĄCE Z POZOSTAŁYCH BRANŻ.
  - SZCZEGÓLNE ROZWIĄZANIA WARSZTATOWE WPRZEDZIAŁO UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM NA ETAPIE REALIZACJI.
  - WSZYSTKIE EWENTUALNE WĄTPLIWOŚCI KONSULTOWAĆ PRZED CZYH WYKONANIEM.
  - ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE ELEMENTÓW SYSTEMOWYCH WYKONAĆ ŚCISLE WG WYTYCZNYCH DANEGO SYSTEMU.
  - POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ OBLICZONO WG NORMY PN-ISO 9836 (WZGLĘDNIAJĄC GRUBOŚĆ TYNKOWY 1,5 cm).
  - WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
  - ZAWRĘS WSZYSTKICH PRAC PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.
  - NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIEWYKAZANYCH NA NINEJASZAJĄCEJ URZĄDZENI PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZŁOŻONE DO INWENTARYZACJI, LUB O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI W INSTYTUCYJACH BRANŻOWYCH.
  - WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE ZABEZPIECZYĆ DO STOPNIA NRO SROKIEM F0B5 ZŁAK OGNIOPRONNY LAKIER DO DREWNA.



**KARPIEL STEINDEL ARCHITEKTURA**

### KARPIEL I STEINDEL S.C.

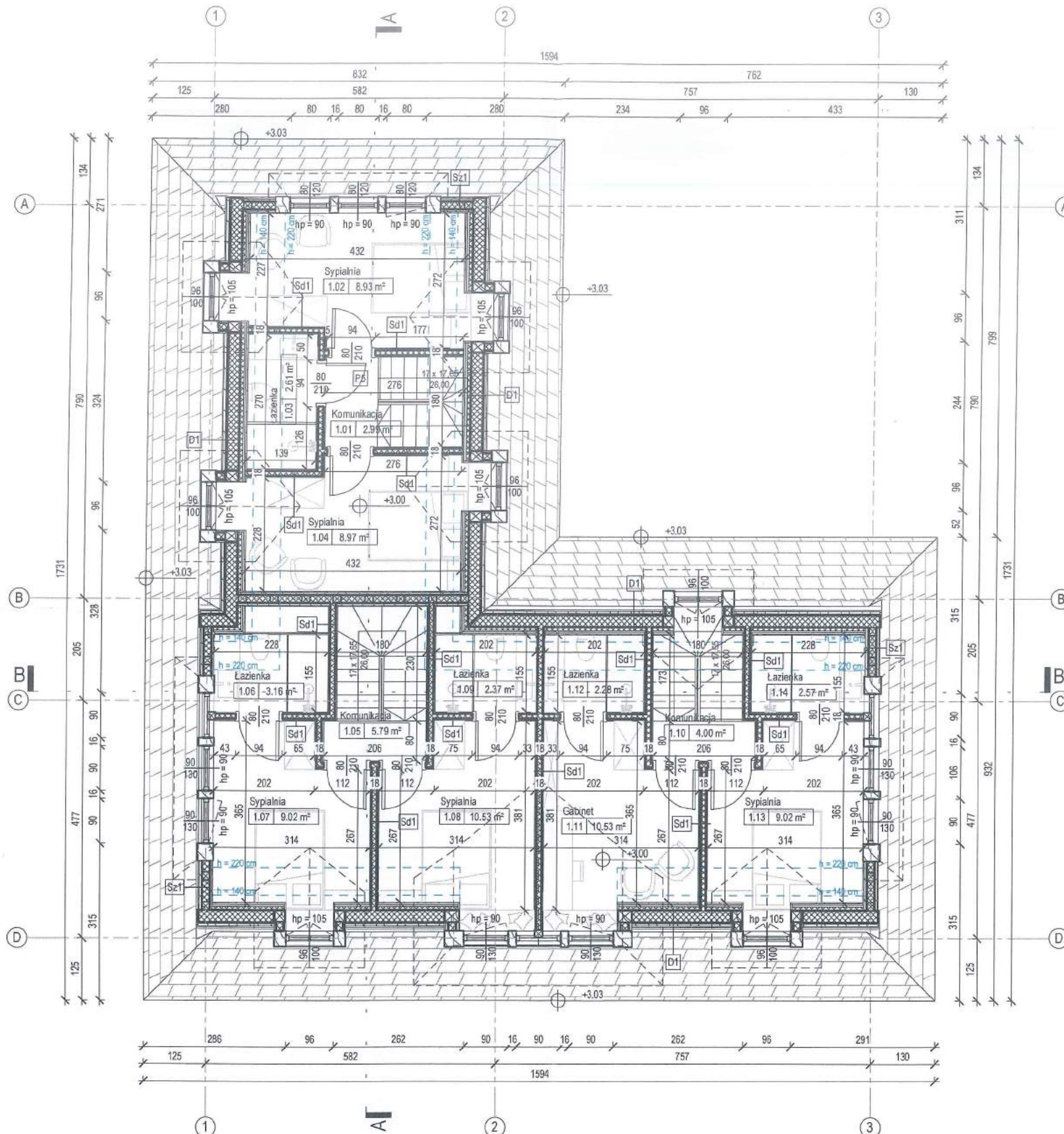
ul. Mariana Zająca 6, 34-500 Zakopane | ul. Marcika 4, 34-443 Kraków  
tel/fax: (18) 201-52-76, 573 104 665, e-mail: biuro@karpisteindel.eu

Nazwa obiektu budowlanego	Odbudowa konserwatorska budynku zagrodowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy oraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.		
Tytuł rysunku	Rzut poziomu 0		
Projektował	mgr inż. arch. JAN KARPIEL - BULECKA UPR BUD MP/OIA/06/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
Opracowanie	mgr inż. arch. PAULINA ŁOPUSZYŃSKA		Data sporządzenia 05.2023
Nr projektu	Format	Skala	Numer rysunku
2022/19	297 x 420	1:100	A.1_102

RYSUNEK TEN CHRONI PRAWO AUTORSKIE. KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE ©

### Zestawienie powierzchni Poziomu +1

Numer	Nazwa	Powierzchnia
1.01	Komunikacja	2.99 m <sup>2</sup>
1.02	Sypialnia	8.93 m <sup>2</sup>
1.03	Łazienka	2.61 m <sup>2</sup>
1.04	Sypialnia	8.97 m <sup>2</sup>
1.05	Komunikacja	5.79 m <sup>2</sup>
1.06	Łazienka	3.16 m <sup>2</sup>
1.07	Sypialnia	9.02 m <sup>2</sup>
1.08	Sypialnia	10.53 m <sup>2</sup>
1.09	Łazienka	2.37 m <sup>2</sup>
1.10	Komunikacja	4.00 m <sup>2</sup>
1.11	Sypialnia	10.53 m <sup>2</sup>
1.12	Łazienka	2.28 m <sup>2</sup>
1.13	Sypialnia	9.02 m <sup>2</sup>
1.14	Łazienka	2.57 m <sup>2</sup>
		82.76 m <sup>2</sup>



- P1 - PLYTA NA GRUNCIE BASENU** 60.0 cm  
U<sub>max</sub>=0,30 W/(m²K)  
POSADZKA wykończenie wg proj. wnetrz 2 cm  
WYLEWKA CEMENTOWA zbrojona siatką stalową 8 cm  
STYROPIAN XPS 15 cm  
HYDROIZOLACJA 0,2mm z wywinięciem - cm  
PLYTA ŻELBETOWA wg proj. konstrukcji 25 cm  
CHUDY BETON 10 cm  
GRUNT RODZIMY - cm
- P2 - PLYTA NA GRUNCIE** 65.0 cm  
U<sub>max</sub>=0,30 W/(m²K)  
POSADZKA wykończenie wg proj. wnetrz 2 cm  
WYLEWKA CEMENTOWA zbrojona siatką stalową 8 cm  
STYROPIAN XPS 15 cm  
HYDROIZOLACJA 0,2mm z wywinięciem - cm  
PLYTA ŻELBETOWA wg proj. konstrukcji 30 cm  
CHUDY BETON 10 cm  
GRUNT RODZIMY - cm
- P3 - PLYTA NA GRUNCIE** 50.0 cm  
U<sub>max</sub>=0,30 W/(m²K)  
POSADZKA wykończenie wg proj. wnetrz 2 cm  
WYLEWKA CEMENTOWA zbrojona siatką stalową 8 cm  
STYROPIAN XPS 15 cm  
HYDROIZOLACJA 0,2mm z wywinięciem - cm  
PLYTA ŻELBETOWA wg proj. konstrukcji 25 cm  
PUSTKA POWIETRZNA - cm  
GRUNT RODZIMY - cm
- P4 - STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY NAD PIWNICĄ** 42.0 cm  
POSADZKA wykończenie wg proj. wnetrz 2 cm  
WYLEWKA CEMENTOWA zbrojona siatką stalową 8 cm  
STYROPIAN XPS 10 cm  
FOLIA PE 0,2mm z wywinięciem - cm  
PLYTA ŻELBETOWA wg proj. konstrukcji 20 cm  
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY 2 cm
- P5 - STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY NAD PARTEREM** 50.0 cm  
POSADZKA Z DESEK 2.5 cm  
LEGARY DREWNIANE 150x80mm / WELNA MINERALNA 15 cm  
PAROIZOLACJA - cm  
DESKOWANIE 2.5 cm  
TRAGARZE DREWNIANE 300x150mm 30 cm
- P6 - STROP TARASU** 67.0 cm  
POSADZKA Z DESEK 3 cm  
LATY DREWNIANE 10x14 cm 14 cm  
LEGARY DREWNIANE 7x20 cm 20 cm  
BELKI DREWNIANE 10x30 cm 30 cm  
na murkach betonowych oboznionych kamieniem
- D1 - DACH** 45.0 cm  
U<sub>max</sub>=0,15 W/(m²K)  
PANEL DACHOWY ALUMINIOWY - PREFALZ RAL 7016 2 cm  
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA - mata rozdzielcza - cm  
PELNE DESKOWANIE 3.5 cm  
KONTROLATA 25 x 50 mm 2.5 cm  
WIATROIZOLACJA - cm  
KROKIEW 10x20 / WELNA MINERALNA 20 cm  
WELNA MINERALNA 10 cm  
PAROIZOLACJA - cm  
LATA / PUSTKA POWIETRZNA 2.5 cm  
PLYTA GK 2x12,5mm 2.5 cm  
DESKA DREWNIANA 2.0 cm
- SM1 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA** 45.0 cm  
KAMIEŃ ŁAMANY układany na dziko na ścianie dociskowej 10 cm  
z bloków betonowych  
IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN XPS 10cm 10 cm  
HYDROIZOLACJA na zakład z izolacją poziomą - cm  
ŻELBET 25 cm
- Sp1 - ŚCIANA PIWNICY** 56.5 cm  
U<sub>max</sub>=0,20 W/(m²K)  
KAMIEŃ ŁAMANY układany na dziko na ścianie dociskowej 10 cm  
z bloków betonowych  
IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN XPS 2x10cm 20 cm  
HYDROIZOLACJA na zakład z izolacją poziomą - cm  
ŻELBET 25 cm  
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY 1.5 cm
- Sp2 - ŚCIANA PIWNICY** 46.5 cm  
U<sub>max</sub>=0,20 W/(m²K)  
IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN XPS 2x10cm 20 cm  
HYDROIZOLACJA na zakład z izolacją poziomą - cm  
ŻELBET 25 cm  
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY 1.5 cm
- Sz1 - ŚCIANA ZEWN. SZKIELETOWA** 30.0 cm  
U<sub>max</sub>=0,20 W/(m²K)  
OKŁADZINA ELEWACYJNA - DESKA DREWNIANA 2 cm  
LATA DREWNIANA 50x50 mm 5 cm  
WIATROIZOLACJA - cm  
WELNA MINERALNA NA RUSZCIE DREW. 160x160 mm 16 cm  
WELNA MINERALNA NA RUSZCIE DREW. 40x50 mm 5 cm  
PAROIZOLACJA - cm  
DESKOWANIE 2 cm
- Sw1 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA ŻELBETOWA** 22.0 cm  
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY 1.5 cm  
ŻELBET 19 cm  
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY 1.5 cm
- Sw2 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA MUROWANA** 21.8 cm  
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY 1.5 cm  
PUSTAK POROTHERM P+W 18.8 cm  
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY 1.5 cm
- Sd1 - ŚCIANA DZIAŁOWA** 18.0 cm  
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY 1.5 cm  
PLYTA OSB 2.5 cm  
PROFILE ALUMINIOWE C100 / WELNA MINERALNA 10 cm  
PLYTA OSB 2.5 cm  
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY 1.5 cm
- Sd2 - ŚCIANA DZIAŁOWA GK** 9.5 cm  
PLYTKA KLEJU 2.0 cm  
PLYTA GK WODOODPORNA 2x12,5mm 2.5 cm  
PODKONSTRUKCJA STALOWA 5 cm

- UWAGI:**
- POWYŻSZE OPACOWANIE GRAFICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTALĄ CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ I OPISOWĄ CAŁOŚCI PROJEKTU.
  - INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPACOWANIA SĄ WYTYCZNE WYNIKIARCE Z POZOSTAŁYCH BRANŻ.
  - SZCZEGÓLNE RODZAJANIE WARSZTATOWE WYPRZEDAŻĄ DO UŻYTIENIA Z PROJEKTANTEM NA ETAPIE REALIZACJI.
  - WSZYSTKIE EWENTUALNE WĄTPLIWOŚCI KONSULTOWAĆ PRZED CICH WYKONANIEM.
  - ZASADNIENIA DOTYCZĄCE ELEMENTÓW SYSTEMOWYCH WYKONAĆ ŚCISLE WG WYTYCZNYCH DANEGO SYSTEMU.
  - POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ OBLICZONO WG NORMY PN-ISO 9806 (UWZGLĘDNIAJĄC GRUBOŚĆ TYNKÓW 1,5 cm).
  - WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
  - ZAKRES WSZYSTKICH PRAC PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.
  - NIE WYKLUCZA SĘ ISTNIENIA WY TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZŁOŻONE DO INWENTARYZACJI, LUB O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI W INWENTYLIACJACH BRANŻOWYCH.
  - WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE ZABEZPIECZYĆ DO STOPNIA NFD ŚRODKIEM F0BOS Z-LAK OGNIOCHRONNY LAKIER DO DREWNA.



**KARPIEL STEINDEL  
ARCHITEKTURA**

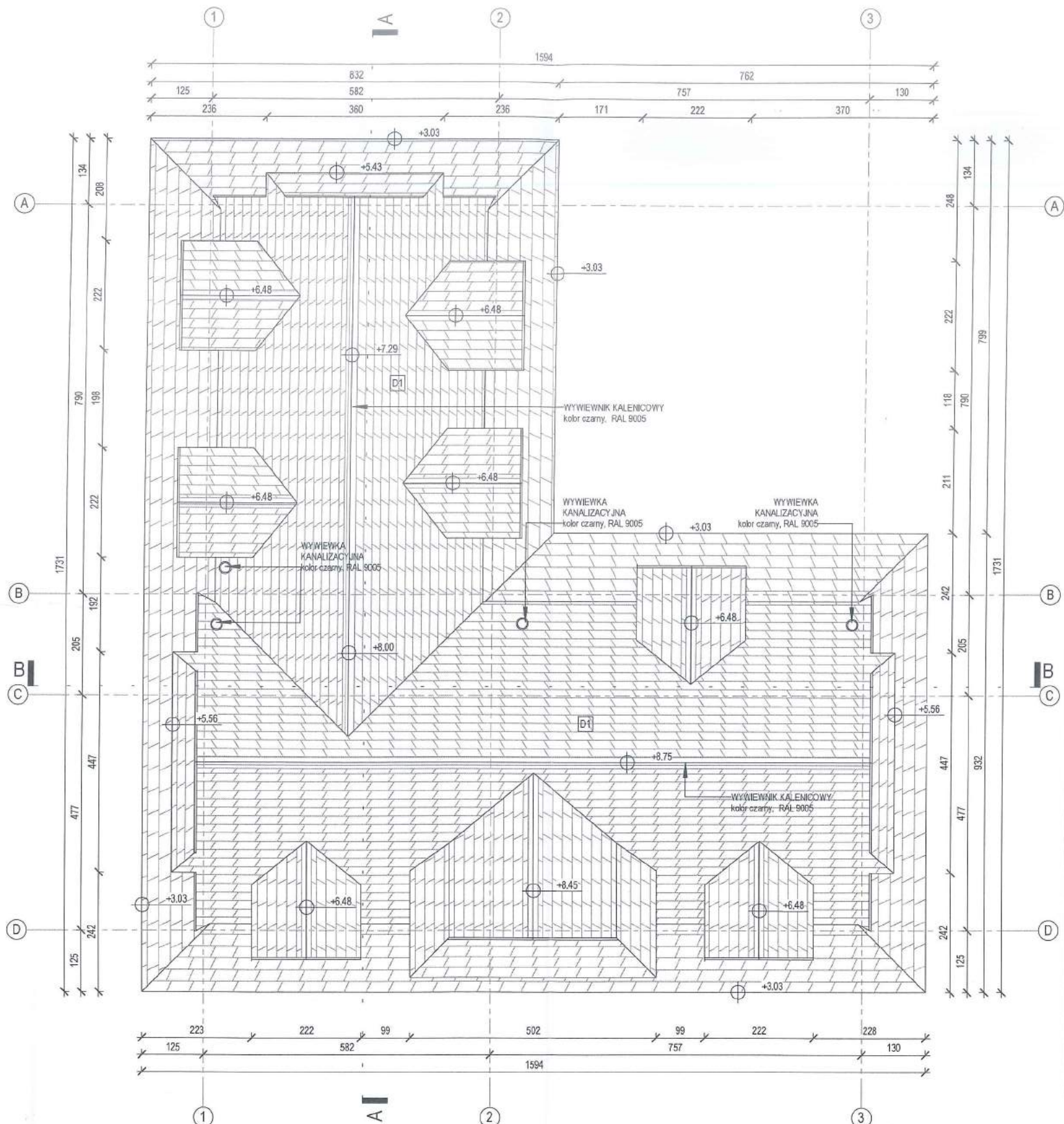
**KARPIEL I STEINDEL S.C.**

ul. Mariana Żajęca 6, 34-500 Zakopane | ul. Marcika 4, 34-443 Kraków  
tel/fax: (18) 201-52-76, 573 104 665, e-mail: biuro@karpieleisteindel.eu

<b>Nazwa obiektu budowlanego</b>	Odbudowa konserwatorska budynku zagrodowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy oraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.		
<b>Tytuł rysunku</b>	Rzut poziomy +1		
<b>Projektował</b>	mgr inż. arch. JAN KARPIEL BUŁECKA	Podpis	
<b>Opracowanie</b>	mgr inż. arch. PAULINA ŁOPUSZYŃSKA	Data sporządzenia	
		05.2023	
<b>Nr projektu</b>	<b>Format</b>	<b>Skala</b>	<b>Numer rysunku</b>
2022/19	297 x 420	1:100	A.1_103

RYSUNEK TEN CHRONI PRAWO AUTORSKIE. KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE ©

<b>P1 - PLYTA NA GRUNCIE BASENU</b>	60.0 cm
$U_{max}=0,30 W/(m^2K)$	
POSADZKA wykończenie wg proj. wnetrz	2 cm
WYLEWKA CEMENTOWA zbrojona siatką stalową	8 cm
STYROPIAN XPS	15 cm
HYDROIZOLACJA 0,2mm z wywinieciem	- cm
PLYTA ŻELBETOWA wg proj. konstrukcji	25 cm
CHUDY BETON	10 cm
GRUNT RODZIMY	- cm
<b>P2 - PLYTA NA GRUNCIE</b>	65.0 cm
$U_{max}=0,30 W/(m^2K)$	
POSADZKA wykończenie wg proj. wnetrz	2 cm
WYLEWKA CEMENTOWA zbrojona siatką stalową	8 cm
STYROPIAN XPS	15 cm
HYDROIZOLACJA 0,2mm z wywinieciem	- cm
PLYTA ŻELBETOWA wg proj. konstrukcji	30 cm
CHUDY BETON	10 cm
GRUNT RODZIMY	- cm
<b>P3 - PLYTA NA GRUNCIE</b>	50.0 cm
$U_{max}=0,30 W/(m^2K)$	
POSADZKA wykończenie wg proj. wnetrz	2 cm
WYLEWKA CEMENTOWA zbrojona siatką stalową	8 cm
STYROPIAN XPS	15 cm
HYDROIZOLACJA 0,2mm z wywinieciem	- cm
PLYTA ŻELBETOWA wg proj. konstrukcji	25 cm
PUSTKA POWIETRZNA	- cm
GRUNT RODZIMY	- cm
<b>P4 - STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY NAD PIWNICĄ</b>	42.0 cm
POSADZKA wykończenie wg proj. wnetrz	2 cm
WYLEWKA CEMENTOWA zbrojona siatką stalową	8 cm
STYROPIAN XPS	10 cm
FOLIA PE 0,2mm z wywinieciem	- cm
PLYTA ŻELBETOWA wg proj. konstrukcji	20 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	2 cm
<b>P5 - STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY NAD PARTEREM</b>	50.0 cm
POSADZKA Z DESEK	2.5 cm
LEGARY DREWNIANE 150x80mm / WELNA MINERALNA	15 cm
PAROIZOLACJA	- cm
DESKOWANIE	2.5 cm
TRAGARZE DREWNIANE 300x150mm	30 cm
<b>P6 - STROP TARASU</b>	67.0 cm
POSADZKA Z DESEK	3 cm
ŁĄTY DREWNIANE 10.14 cm	14 cm
LEGARY DREWNIANE 7x20 cm	20 cm
BELKI DREWNIANE 10x30 cm	30 cm
na murkach betonowych oboznych kamieniem	
<b>D1 - DACH</b>	45.0 cm
$U_{max}=0,15 W/(m^2K)$	
PANEL DACHOWY ALUMINIOWY - PREFALZ RAL 7016	2 cm
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA - mata rozdzielcza	- cm
PELNE DESKOWANIE	3.5 cm
KONTROLATA 25 x 50 mm	2.5 cm
WIATROIZOLACJA	- cm
KROKIEW 10x20 / WELNA MINERALNA	20 cm
WELNA MINERALNA	10 cm
PAROIZOLACJA	- cm
ŁATA / PUSTKA POWIETRZNA	2.5 cm
PLYTA GK-F 2x12,5mm	2.5 cm
DESKA DREWNIANA	2.0 cm
<b>Sf1 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA</b>	45.0 cm
KAMIEN LAMANY układany na dziko na ścianie dociskowej	10 cm
z bloków betonowych	
IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN XPS 10cm	10 cm
HYDROIZOLACJA na zakład z izolacją poziomą	- cm
ŻELBET	25 cm
<b>Sf1 - ŚCIANA PIWNICY</b>	56.5 cm
$U_{max}=0,20 W/(m^2K)$	
KAMIEN LAMANY układany na dziko na ścianie dociskowej	10 cm
z bloków betonowych	
IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN XPS 2x10cm	20 cm
HYDROIZOLACJA na zakład z izolacją poziomą	- cm
ŻELBET	25 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm
<b>Sf2 - ŚCIANA PIWNICY</b>	46.5 cm
$U_{max}=0,20 W/(m^2K)$	
IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN XPS 2x10cm	20 cm
HYDROIZOLACJA na zakład z izolacją poziomą	- cm
ŻELBET	25 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm
<b>Sz1 - ŚCIANA ZEWN. SZKIELETOWA</b>	30.0 cm
$U_{max}=0,20 W/(m^2K)$	
OKŁADZINA ELEWACYJNA - DESKA DREWNIANA	2 cm
ŁATA DREWNIANA 50x50 mm	5 cm
WIATROIZOLACJA	- cm
WELNA MINERALNA NA RUSZCIE DREW. 160x160 mm	16 cm
WELNA MINERALNA NA RUSZCIE DREW. 40x50 mm	5 cm
PAROIZOLACJA	- cm
DESKOWANIE	2 cm
<b>Sz1 - ŚCIANA ZEWN. SZKIELETOWA</b>	30.0 cm
$U_{max}=0,20 W/(m^2K)$	
OKŁADZINA ELEWACYJNA - DESKA DREWNIANA	2 cm
ŁATA DREWNIANA 50x50 mm	5 cm
WIATROIZOLACJA	- cm
WELNA MINERALNA NA RUSZCIE DREW. 160x160 mm	16 cm
WELNA MINERALNA NA RUSZCIE DREW. 40x50 mm	5 cm
PAROIZOLACJA	- cm
DESKOWANIE	2 cm
<b>Sz2 - ŚCIANA ZEWN. SZKIELETOWA</b>	30.0 cm
$U_{max}=0,20 W/(m^2K)$	
OKŁADZINA ELEWACYJNA - DESKA DREWNIANA	2 cm
ŁATA DREWNIANA 50x50 mm	5 cm
WIATROIZOLACJA	- cm
WELNA MINERALNA NA RUSZCIE DREW. 160x160 mm	16 cm
WELNA MINERALNA NA RUSZCIE DREW. 40x50 mm	5 cm
PAROIZOLACJA	- cm
DESKOWANIE	2 cm
<b>Sw1 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA ŻELBETOWA</b>	22.0 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm
ŻELBET	19 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm
<b>Sw2 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA MUIROWANA</b>	21.8 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm
PUSTAK POROTHERM P+W	18.8 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm
<b>Sd1 - ŚCIANA DZIAŁOWA</b>	18.0 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm
PLYTA OSB	2.5 cm
PROFILE ALUMINIOWE C100 / WELNA MINERALNA	10 cm
PLYTA OSB	2.5 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm
<b>Sd2 - ŚCIANA DZIAŁOWA GK</b>	9.5 cm
PLYTKI NA KLEJU	2.0 cm
PLYTA GK WODOODPORNA 2x12,5mm	2.5 cm
PODKONSTRUKCJA STALOWA	5 cm



- UWAGI:**
- POWYZSZE OPRAWOWANIE GRAFICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁĄ CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ I OPISOWĄ CAŁOŚCI PROJEKTU.
  - INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRAWOWANIA SĄ WYTYCZNE WYNIKAJĄCE Z POZOSTAŁYCH BRAJŃ.
  - SZCZEGÓLNE ROZWIĄZANIA WARSZTATOWE WPRZEDZAJĄC UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM NA ETAPIE RAELIZACJI.
  - WSZYSTKIE EWENTUALNE WĄTPLIWOŚCI KONSULTOWAĆ PRZED CH WYKONANIEM.
  - ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE ELEMENTÓW SYSTEMOWYCH WYKONAĆ ŚCISLE WG WYTYCZNYCH DANEGO SYSTEMU.
  - POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ OBLICZONO WG NORMY PN-ISO 9836 (WZGLĘDNIAJĄC GRUBOŚĆ TYNKÓW 1,5 cm).
  - WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
  - ZAKRES WSZYSTKICH PRAC PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.
  - NIE WYKŁUČA SĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZŁOŻONE DO INWENTARYZACJI, LUB O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI W INSTYTUCYJNYCH BRANŻOWYCH.
  - WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE ZABEZPIECZYĆ DO STOPNIA NR0 ŚRODKIEM F0B5 ZŁAK OGNIODOPORNY LAKIER DO DREWNA.



**KARPIEL STEINDEL  
ARCHITEKTURA**

**KARPIEL I STEINDEL S.C.**

ul. Mariana Zająca 6, 34-500 Zakopane | ul. Marcika 4, 34-443 Kraków  
tel/fax: (18) 201-52-76, 573 104 665, e-mail: biuro@karpistelsteindel.eu

<b>Nazwa obiektu budowlanego</b>	Odbudowa konserwatorska budynku zagrodowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy oraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.		
<b>Tytuł rysunku</b>	Widok dachu		
<b>Projektował</b>	mgr inż. arch. JAN KARPIEL - BUŁECKA	Podpis	
<b>Opracowanie</b>	mgr inż. arch. PAULINA ŁOPUSZYŃSKA	Data sporządzenia	
		05.2023	
<b>Nr projektu</b>	<b>Format</b>	<b>Skala</b>	<b>Numer rysunku</b>
2022/19	297 x 420	1:100	A.1_104

P1 - PLYTA NA GRUNCIE BASENU	60.0 cm
$U_{max}=0,30 W/(m^2K)$	
POSADZKA BASENU wykończenie wg proj. wnetrz	2 cm
WYLEWKA CEMENTOWA zbrojona siatką stalową	8 cm
STYROPIAN XPS	15 cm
HYDROIZOLACJA 0,2mm z wywinieciem	- cm
PLYTA ŻELBETOWA wg proj. konstrukcji	25 cm
CHUDY BETON	10 cm
GRUNT RODZIMY	- cm

P2 - PLYTA NA GRUNCIE	65.0 cm
$U_{max}=0,30 W/(m^2K)$	
POSADZKA wykończenie wg proj. wnetrz	2 cm
WYLEWKA CEMENTOWA zbrojona siatką stalową	8 cm
STYROPIAN XPS	15 cm
HYDROIZOLACJA 0,2mm z wywinieciem	- cm
PLYTA ŻELBETOWA wg proj. konstrukcji	30 cm
CHUDY BETON	10 cm
GRUNT RODZIMY	- cm

P3 - PLYTA NA GRUNCIE	50.0 cm
$U_{max}=0,30 W/(m^2K)$	
POSADZKA wykończenie wg proj. wnetrz	2 cm
WYLEWKA CEMENTOWA zbrojona siatką stalową	8 cm
STYROPIAN XPS	15 cm
HYDROIZOLACJA 0,2mm z wywinieciem	- cm
PLYTA ŻELBETOWA wg proj. konstrukcji	25 cm
PUSTKA POWIETRZNA	- cm
GRUNT RODZIMY	- cm

P4 - STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY NAD PIWNICĄ	42.0 cm
POSADZKA wykończenie wg proj. wnetrz	2 cm
WYLEWKA CEMENTOWA zbrojona siatką stalową	8 cm
STYROPIAN XPS	10 cm
FOLIA PE 0,2mm z wywinieciem	- cm
PLYTA ŻELBETOWA wg proj. konstrukcji	20 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	2 cm

P5 - STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY NAD PARTEREM	50.0 cm
POSADZKA Z DESEK	2.5 cm
LEGARY DREWNIANE 150x80mm / WELNA MINERALNA	15 cm
PAROIZOLACJA	- cm
DESKOWANIE	2.5 cm
TRAGARZE DREWNIANE 300x150mm	30 cm

P6 - STROP TARASU	67.0 cm
POSADZKA Z DESEK	3 cm
LATY DRWNIANE 10x14 cm	14 cm
LEGARY DREWNIANE 7x20 cm	20 cm
BELKI DREWNIANE 10x30 cm	30 cm
na murkach betonowych obozonych kamieniem	

D1 - DACH	45.0 cm
$U_{max}=0,15 W/(m^2K)$	
PANEL DACHOWY ALUMINIOWY - PREFALZ RAL 7016	2 cm
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA - mata rozdzielcza	- cm
KONTROLATA 25 x 50 mm	2.5 cm
WIATROIZOLACJA	- cm
KROKIEW 10x20 / WELNA MINERALNA	20 cm
WELNA MINERALNA	10 cm
PAROIZOLACJA	- cm
LATA / PUSTKA POWIETRZNA	2.5 cm
PLYTA GK 2x12,5mm	2.5 cm
DESKA DREWNIANA	2.0 cm

Sf1 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA	45.0 cm
KAMIEN LAMANY układany na dziko na ścianie dociskowej z bloków betonowych	10 cm
IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN XPS 10cm	10 cm
HYDROIZOLACJA na zakład z izolacją poziomą ŻELBET	25 cm

Sp1 - ŚCIANA PIWNICY	56.5 cm
$U_{max}=0,20 W/(m^2K)$	
KAMIEN LAMANY układany na dziko na ścianie dociskowej z bloków betonowych	10 cm
IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN XPS 2x10cm	20 cm
HYDROIZOLACJA na zakład z izolacją poziomą ŻELBET	25 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm

Sp2 - ŚCIANA PIWNICY	46.5 cm
$U_{max}=0,20 W/(m^2K)$	
IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN XPS 2x10cm	20 cm
HYDROIZOLACJA na zakład z izolacją poziomą ŻELBET	25 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm

Sz1 - ŚCIANA ZEWN. SZKIELETOWA	30.0 cm
$U_{max}=0,20 W/(m^2K)$	
OKŁADZINA ELEWACYJNA - DESKA DREWNIANA	2 cm
LATA DREWNIANA 50x50 mm	5 cm
WIATROIZOLACJA	- cm
WELNA MINERALNA NA RUSZCIE DREW. 160x160 mm	16 cm
WELNA MINERALNA NA RUSZCIE DREW. 40x50 mm	5 cm
PAROIZOLACJA	- cm
DESKOWANIE	2 cm

Sw1 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA ŻELBETOWA	22.0 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm
ŻELBET	19 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm

Sw2 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA MUROWANA	21.8 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm
PUSTAK POROTHERM P+W	18.8 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm

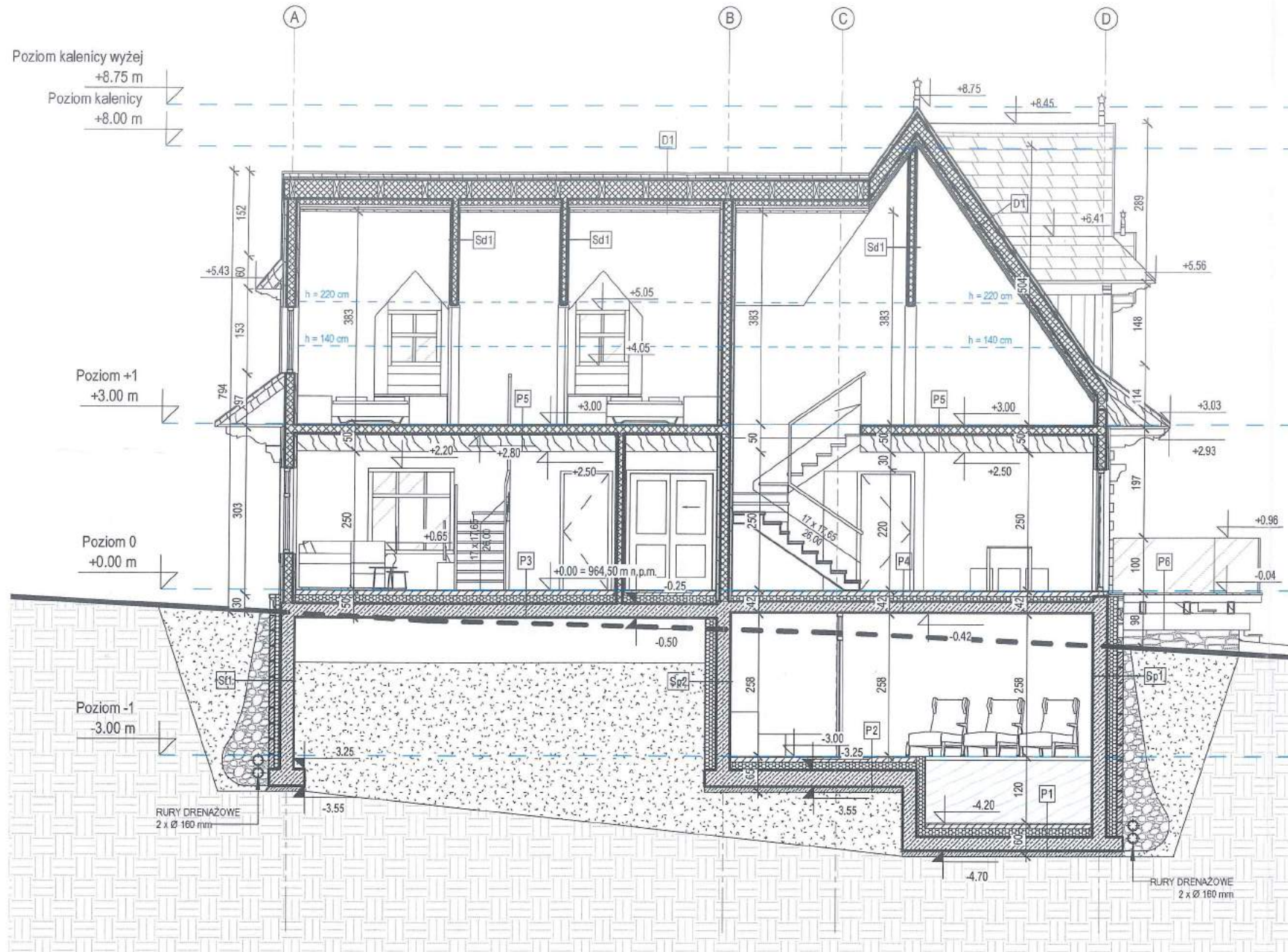
Poziom kalenicy wyżej  
+8.75 m  
Poziom kalenicy  
+8.00 m

Poziom +1  
+3.00 m

Poziom 0  
+0.00 m

Poziom -1  
-3.00 m

Sd1 - ŚCIANA DZIAŁOWA	18.0 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm
PLYTA OSB	2.5 cm
PROFILE ALUMINIOWE C100 / WELNA MINERALNA	10 cm
PLYTA OSB	2.5 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm
Sd2 - ŚCIANA DZIAŁOWA GK	9.5 cm
PLYTKI NA KLEJU	2.0 cm
PLYTA GK WODOODPORNA 2x12,5mm	2.5 cm
PODKONSTRUKCJA STALOWA	5 cm



- UWAGI:
- POWYŻSZE OPRAWOWANE GRAFICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁĄ CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ I OPISOWĄ CAŁOŚCI PROJEKTU.
  - INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRAWOWANA SĄ WYTYCZNE WYNIKAJĄCE Z POZOSTAŁYCH BRAJŃ.
  - SZCZEGÓLNE ROZWIĄZANIA WARSZTATOWE WYPRZEDZAJĄC UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM NA ETAPIE RABELZACJI.
  - WSZYSTKIE EWENTUALNE WĄTPLIWOŚCI KONSULTOWAĆ PRZED DOKONANIEM.
  - ZASADNIENIA DOTYCZĄCE ELEMENTÓW SYSTEMOWYCH WYKONAĆ SOBIE W WYTYCZNYCH DANEGO SYSTEMU.
  - POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ OBLICZONO W G NORMATY PN-ISO 9836 (WZGLĘDNIAJĄC GRUBOŚĆ TYNKÓW 1,5 cm).
  - WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
  - ZAKRES WSZYSTKICH PRAC PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOJĄTUJĄCYMI PRZEPISAMI, ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.
  - NIE WYKŁUZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIŻ WYKAZANYCH NA NINEJSZYM PLANIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZOLBRZONE DO INWENTARYZACJI, LUB O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI W INSTYTUCYJACH BRANŻOWYCH.
  - WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE ZAREZEBYCZYĆ DO STOPNIA NRD ŚRODKEM FODRÓB ZŁAK ODKNICH-RODNY LAKIER DO DREWNA.



**KARPIEL I STEINDEL S.C.**  
ul. Mariana Zajęca 6, 34-500 Zakopane | ul. Marcjka 4, 34-443 Kraków  
tel/fax: (18) 201-52-76, 573 104 655, e-mail: biuro@karpisteindel.eu

Nazwa obiektu budowlanego	Odbudowa konserwatorska budynku zagrodowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy oraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.		
Tytuł rysunku	Przekrój A-A		
Projektował	mgr inż. arch. JAN KARPIEL - BUŁECKA	Podpis	
Opracowanie	mgr inż. arch. PAULINA ŁOPUSZYŃSKA	Data sporządzenia 05.2023	
Nr projektu	Format	Skala	Numer rysunku
2022/19	297 x 420	1:100	A.1_201

RYSUNEK TEN CHRONI PRAWO AUTORSKIE. KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE ©

P1 - PLYTA NA GRUNCIE BASENU	60.0 cm
$U_{max}=0,30 W/(m^2K)$	
POSADZKA BASENU wykończenie wg proj. wnętrz	2 cm
WYLEWKA CEMENTOWA zbrojona siatką stalową	8 cm
STYROPIAN XPS	15 cm
HYDROIZOLACJA 0,2mm z wywinieciem	- cm
PLYTA ŻELBETOWA wg proj. konstrukcji	25 cm
CHUDY BETON	10 cm
GRUNT RODZIMY	- cm

P2 - PLYTA NA GRUNCIE	65.0 cm
$U_{max}=0,30 W/(m^2K)$	
POSADZKA wykończenie wg proj. wnętrz	2 cm
WYLEWKA CEMENTOWA zbrojona siatką stalową	8 cm
STYROPIAN XPS	15 cm
HYDROIZOLACJA 0,2mm z wywinieciem	- cm
PLYTA ŻELBETOWA wg proj. konstrukcji	30 cm
CHUDY BETON	10 cm
GRUNT RODZIMY	- cm

P3 - PLYTA NA GRUNCIE	50.0 cm
$U_{max}=0,30 W/(m^2K)$	
POSADZKA wykończenie wg proj. wnętrz	2 cm
WYLEWKA CEMENTOWA zbrojona siatką stalową	8 cm
STYROPIAN XPS	15 cm
HYDROIZOLACJA 0,2mm z wywinieciem	- cm
PLYTA ŻELBETOWA wg proj. konstrukcji	25 cm
PUSTKA POWIETRZNA	- cm
GRUNT RODZIMY	- cm

P4 - STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY NAD PIWNICĄ	42.0 cm
POSADZKA wykończenie wg proj. wnętrz	2 cm
WYLEWKA CEMENTOWA zbrojona siatką stalową	8 cm
STYROPIAN XPS	10 cm
FOLIA PE 0,2mm z wywinieciem	- cm
PLYTA ŻELBETOWA wg proj. konstrukcji	20 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	2 cm

P5 - STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY NAD PARTEREM	50.0 cm
POSADZKA Z DESEK	2.5 cm
LEGARY DREWNIANE 150x80mm / WELNA MINERALNA	15 cm
PAROIZOLACJA	- cm
DESKOWANIE	2.5 cm
TRAGARZE DREWNIANE 300x150mm	30 cm

P6 - STROP TARASU	67.0 cm
POSADZKA Z DESEK	3 cm
LATY DRWNIANE 10x14 cm	14 cm
LEGARY DREWNIANE 7x20 cm	20 cm
BELKI DREWNIANE 10x30 cm	30 cm
na murkach betonowych obożonych kamieniem	

D1 - DACH	45.0 cm
$U_{max}=0,15 W/(m^2K)$	
PANEL DACHOWY ALUMINIOWY - PREFALZ RAL 7016	2 cm
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA - mata rozdzielcza	- cm
PELNE DESKOWANIE	3.5 cm
KONTROLATA 25 x 50 mm	2.5 cm
WIATROIZOLACJA	- cm
KROKIEW 10x20 / WELNA MINERALNA	20 cm
WELNA MINERALNA	10 cm
PAROIZOLACJA	- cm
LATA / PUSTKA POWIETRZNA	2.5 cm
PLYTA GK 2x12,5mm	2.5 cm
DESKA DREWNIANA	2.0 cm

SI1 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA	45.0 cm
KAMIEN LAMANY układany na dziko na ścianie dociskowej z bloczków betonowych	10 cm
IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN XPS 10cm	10 cm
HYDROIZOLACJA na zakład z izolacją poziomą	- cm
ZELBET	25 cm

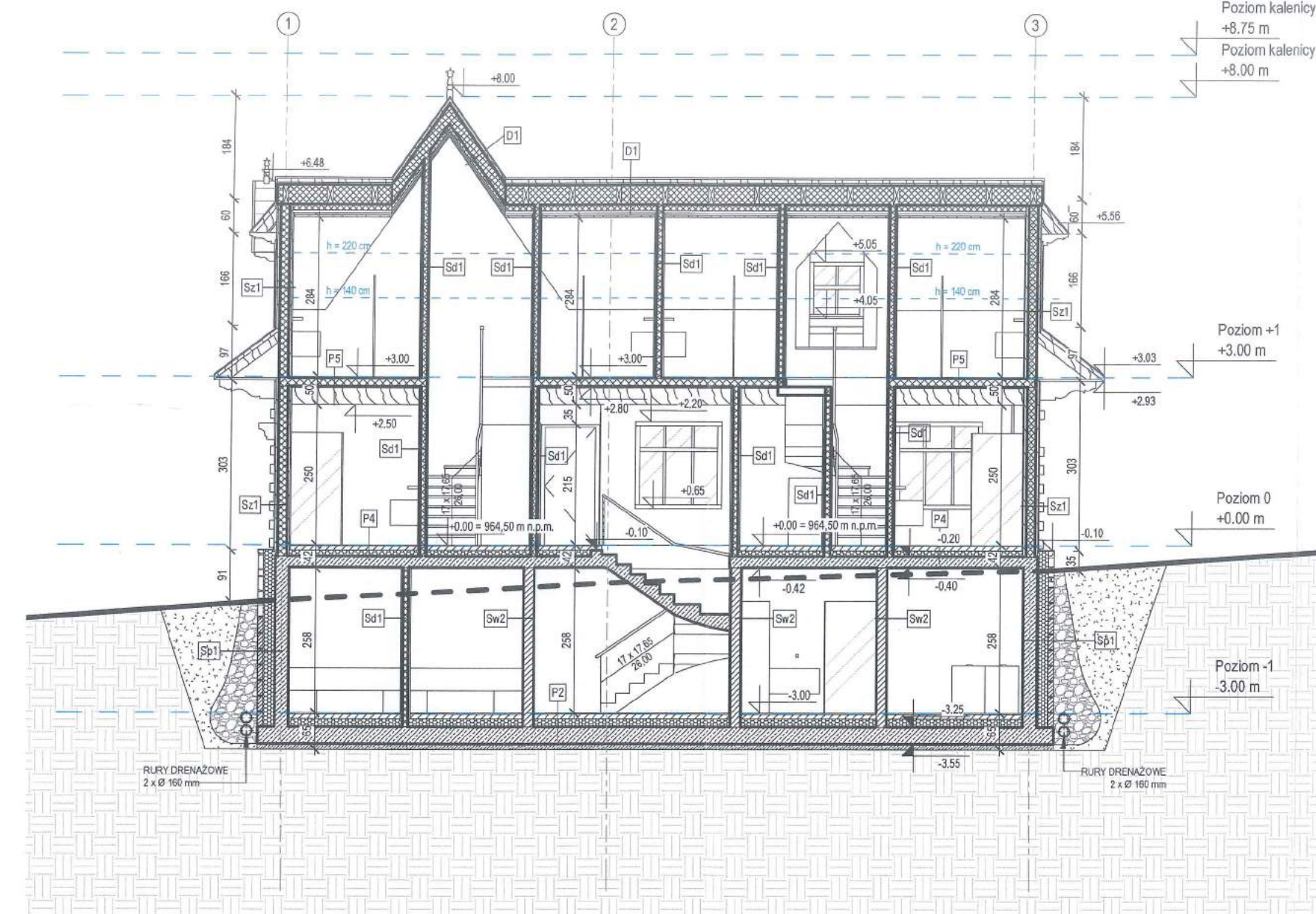
Sp1 - ŚCIANA PIWNICY	56.5 cm
$U_{max}=0,20 W/(m^2K)$	
KAMIEN LAMANY układany na dziko na ścianie dociskowej z bloczków betonowych	10 cm
IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN XPS 2x10cm	20 cm
HYDROIZOLACJA na zakład z izolacją poziomą	- cm
ZELBET	25 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm

Sp2 - ŚCIANA PIWNICY	46.5 cm
$U_{max}=0,20 W/(m^2K)$	
IZOLACJA TERMICZNA STYROPIAN XPS 2x10cm	20 cm
HYDROIZOLACJA na zakład z izolacją poziomą	- cm
ZELBET	25 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm

Sz1 - ŚCIANA ZEWN. SZKIELETOWA	30.0 cm
$U_{max}=0,20 W/(m^2K)$	
OKŁADZINA ELEWACYJNA - DESKA DREWNIANA	2 cm
LATA DREWNIANA 50x50 mm	5 cm
WIATROIZOLACJA	- cm
WELNA MINERALNA NA RUSZCIE DREW. 160x160 mm	16 cm
WELNA MINERALNA NA RUSZCIE DREW. 40x50 mm	5 cm
PAROIZOLACJA	- cm
DESKOWANIE	2 cm

Sw1 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA ŻELBETOWA	22.0 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm
ZELBET	19 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm

Sw2 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA MURCOWANA	21.8 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm
PUSTAK POROTHERM P+W	18.8 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm



Sd1 - ŚCIANA DZIAŁOWA	18.0 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm
PLYTA OSB	2.5 cm
PROFILE ALUMINIOWE C100 / WELNA MINERALNA	10 cm
PLYTA OSB	2.5 cm
TYNK WEWNĘTRZNY CEMENTOWO - WAPIENNY	1.5 cm
Sd2 - ŚCIANA DZIAŁOWA GK	9.5 cm
PLYTKI NA KLEJU	2.0 cm
PLYTA GK WODOODPORNĄ 2x12,5mm	2.5 cm
PODKONSTRUKCJA STALOWA	5 cm

- UWAGI:
1. POWYŻSZE OPACOWANIE GRAFICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁĄ CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ I OPISOWĄ CAŁOŚCI PROJEKTU.
  2. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPACOWANIA SĄ WYTYCZNE WYNIKI ARCE Z POZOSTAŁYCH BRANŻ.
  3. SZCZEGÓLNE RÓDZAJANĄ WARSZTATOWE WYPRZEDAJCZO UZODONIC Z PROJEKTYNTEM NA ETAPIE REALIZACJI.
  4. WSZYSTKIE EWENTUALNE WĄTPLIWOŚCI KONSULTOWAĆ PRZED CICH WYKONANIEM.
  5. ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE ELEMENTÓW SYSTEMOWYCH WYKONAĆ ŚCISLE WG WYTYCZNYCH DANEGO SYSTEMU.
  6. POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ OBLICZONO WG NORMY PN-ISO 9806 (UWZGLĘDNIWAJĄC GRUBOŚĆ TYNKÓW 1,5 cm).
  7. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
  8. ZAKRES WSZYSTKICH PRAC PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.
  9. NIE WYKŁUCZA SĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIEWYKAZANYCH NA NINIEJSZYM MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZEŁOŻONE DO INWENTARYZACJI, LUB O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH.
  10. WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE ZABEZPIECZYĆ DO STOPNIA NPD ŚRODKEM F0B5 Z-LAK OGNIOCHRONNY LAKIER DO DREWNA.

**KARPIEL STEINDEL ARCHITEKTURA**

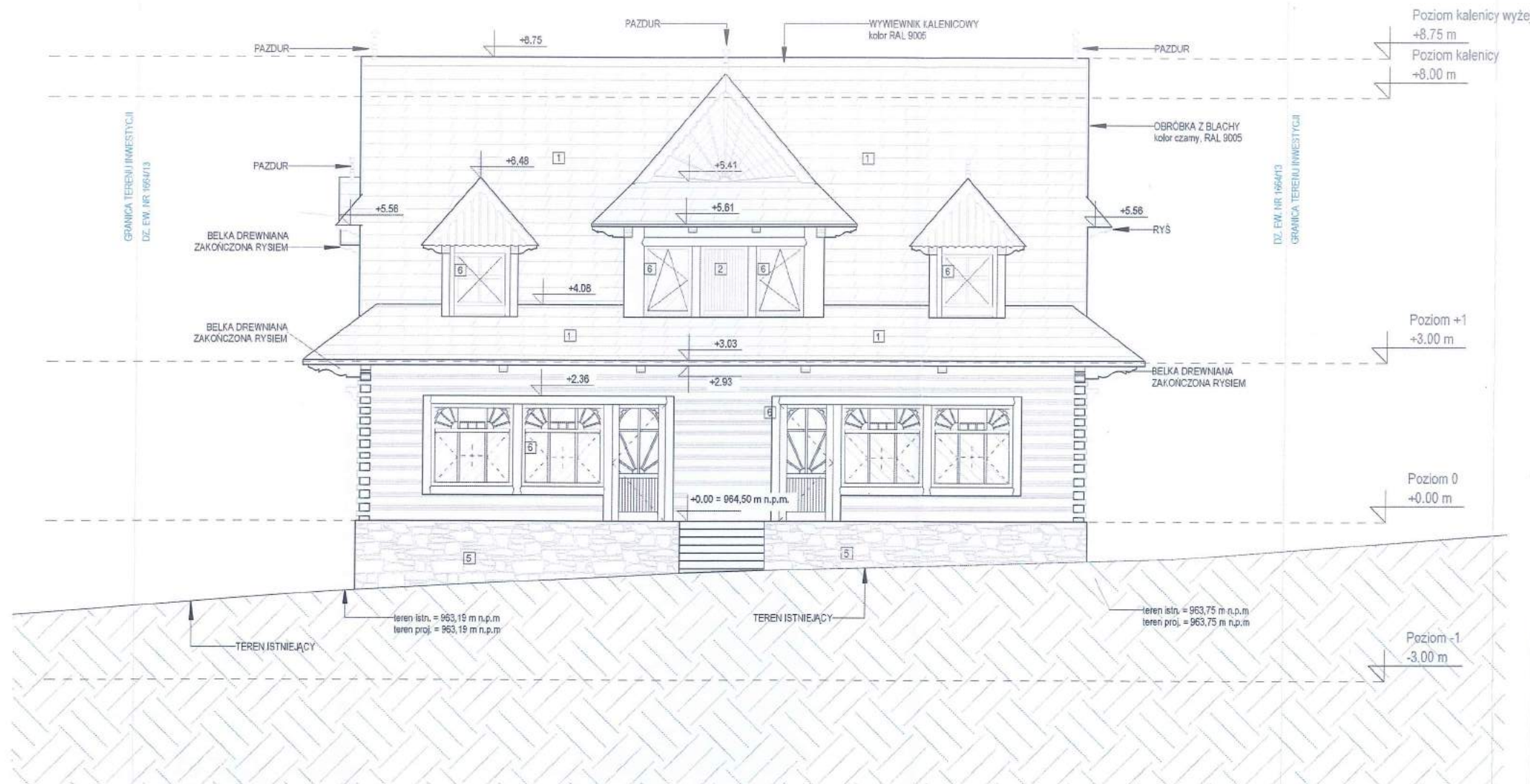
**KARPIEL I STEINDEL S.C.**  
 ul. Mariana Żajęca 6, 34-500 Zakopane | ul. Marcika 4, 34-443 Kraków  
 tel/fax: (18) 201-52-76, 573 104 665, e-mail: biuro@karpistelsteindel.eu

Nazwa obiektu budowlanego	Odbudowa konserwatorska budynku zagrodowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy oraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.		
Tytuł rysunku	Przekrój B-B		
Projektował	mgr inż. arch. JAN KARPIEL - BUŁECKA	Podpis	
Opracowanie	mgr inż. arch. PAULINA ŁOPUSZYŃSKA	Data sporządzenia	
Nr projektu	Format	Skala	Numer rysunku
2022/19	297 x 420	1:100	A.1_202

RYSUNEK TEN CHRONI PRAWO AUTORSKIE. KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE ©

LEGENDA

- 1 DACHÓWKA ALUMINIOWA PREFA  
kolor czarny, RAL 9005
- 2 DESKA ELEWACYJNA UKOŚNA UKŁADANA METODĄ  
NA PIÓRO I WPUST  
modrzew szczołkowy, kolor naturalny
- 3 DESKA ELEWACYJNA POZIOMA  
modrzew szczołkowy, kolor naturalny
- 4 DESKA ELEWACYJNA PIONOWA  
modrzew szczołkowy, kolor naturalny
- 5 KAMIEN LAMANY UKŁADANY NA DZIKO  
kolor naturalny
- 6 STOLARKA DREWNIANA  
modrzew szczołkowy, kolor naturalny



- UWAGI:
1. POWYŻSZE OPRAWOWANIE GRAFICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁĄ CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ I OPISOWĄ CAŁOŚCI PROJEKTU.
  2. INTEGRALNA CZĘŚĆ OPRAWOWANIA SA WYTYCZNE WYNIKAJĄCE Z POZOSTAŁYCH BRANŻ.
  3. SZCZEGÓLNE ROZWIĄZANIA WARSZTATOWE WYPRZĘDZAJĄCO UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM NA ETAPIE RABELIZACJI.
  4. WSZYSTKIE EWENTUALNE WĄTPLIWOŚCI KONSULTOWAĆ PRZED ICH WYDROŻNIENIEM.
  5. ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE ELEMENTÓW SYSTEMOWYCH WYKONAĆ ŚCISLE WG WYTYCZNYCH DANEGO SYSTEMU.
  6. POWIERZCHNIE POMIESZCZENI OBLICZONO WG NORMY PN-ISO 9896 (WZGLĘDNIĄC GRUBOŚĆ TYNKÓW 1,5 cm).
  7. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
  8. ZAKRES WSZYSTKICH PRAC PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.
  9. NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE BRANŻ NIE WYKAZANYCH NA MNIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEN PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI LUB O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH.
  10. WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE ZABEZPIECZYĆ DO STOPNIA NRO ŚRODKIEM F0B0S Z-LAK OGNIOCHRONNY LAKIER DO DREWNA.

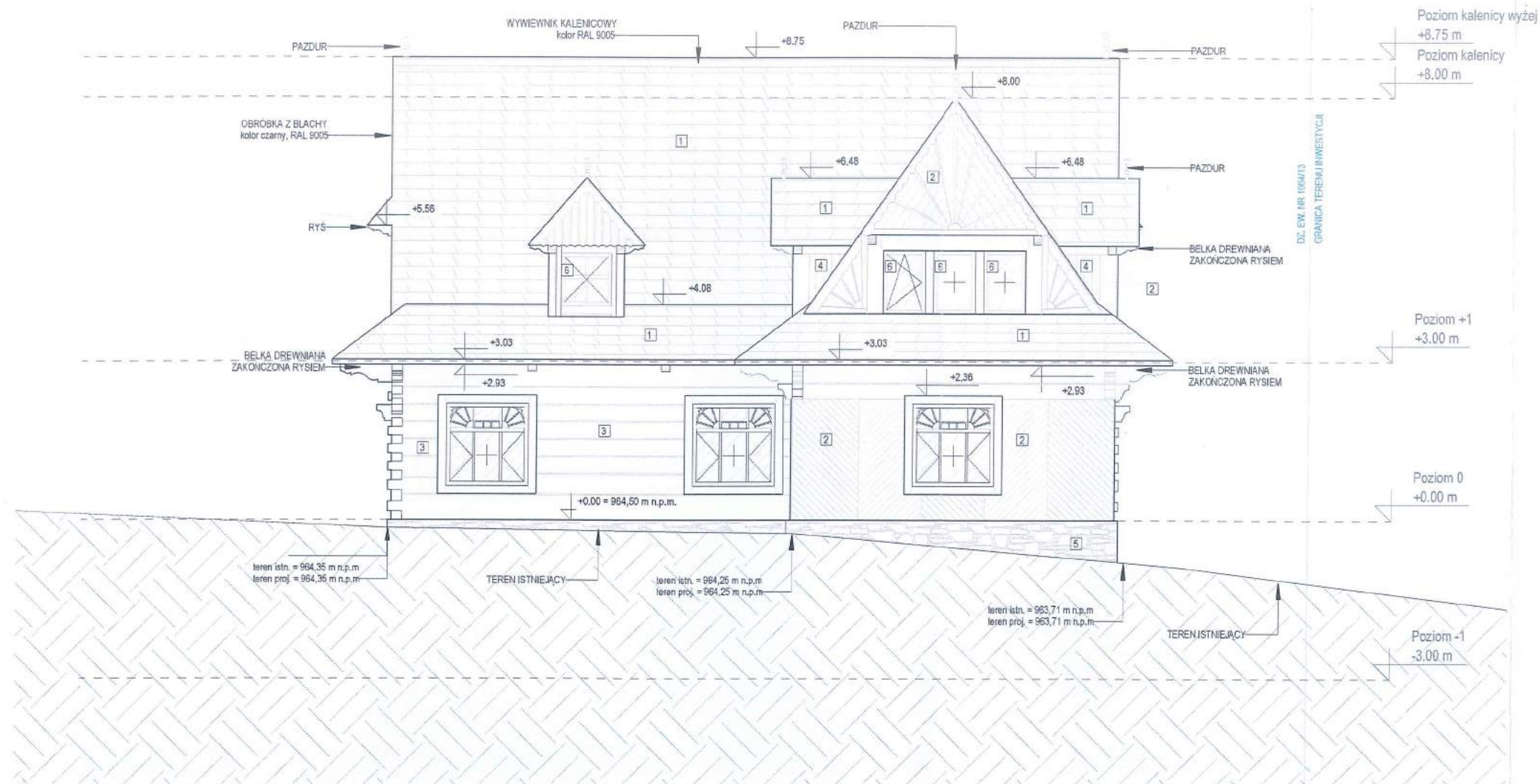
**KARPIEL STEINDEL ARCHITEKTURA**

KARPIEL STEINDEL ARCHITEKTURA Sp z o.o.  
ul. Mariana Zająca 6, 34-500 Zakopane | e-mail: biuro.zakopane@karpistelindel.eu  
ul. Marcika 4, 34-443 Kraków | e-mail: biuro.krakow@karpistelindel.eu  
tel/fax: (18)201-52-76, 573 104 665

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Odbudowa konserwatorska budynku zagrodowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy oraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA POŁUDNIOWA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. JAN KARPIEL-BULECKA UPR BUD MPOIA/062/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Podpis	
OPRAWOWANIE	mgr inż. arch. Paulina Łopuszyńska mgr inż. arch. Dawid Garbacz	Data sporządzenia	05.2024
Nr projektu	Format	Skala	Numer rysunku
	420x297	1:100	A_1_301

LEGENDA

- 1 DACHÓWKA ALUMINIOWA PREFABRYKOWANA  
kolor czarny, RAL 9005
- 2 DESKA ELEWACYJNA UKŁADANA METODĄ NA PIÓRO I WPUST  
modrzew szeszotkowy, kolor naturalny
- 3 DESKA ELEWACYJNA POZIOMA  
modrzew szeszotkowy, kolor naturalny
- 4 DESKA ELEWACYJNA PIONOWA  
modrzew szeszotkowy, kolor naturalny
- 5 KAMIEŃ ŁAMANY UKŁADANY NA DZIKO  
kolor naturalny
- 6 STOLARKA DREWNIANA  
modrzew szeszotkowy, kolor naturalny

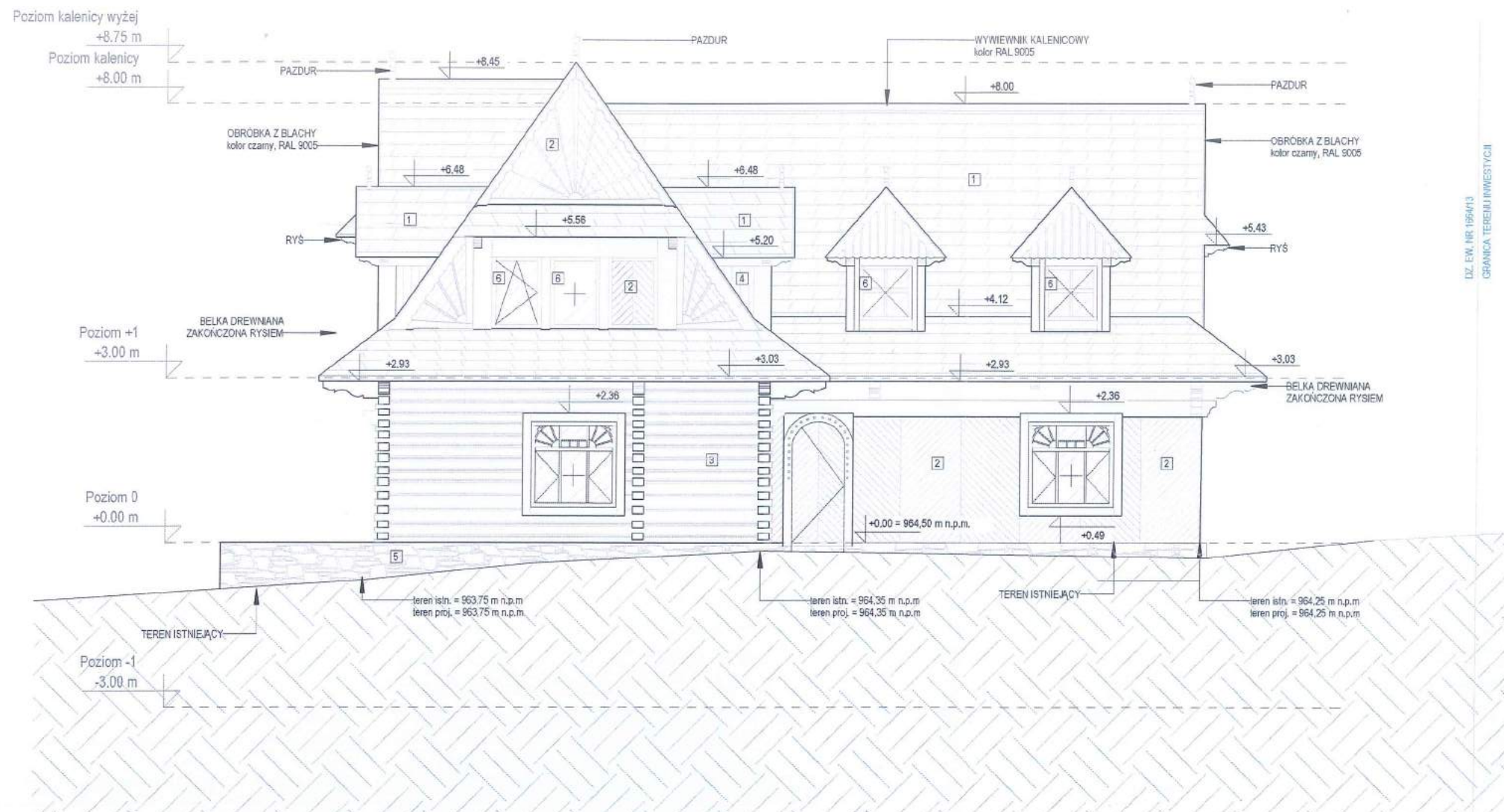


- UWAGI:
1. POWYŻSZE OPRAWOWANIE GRAFICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁĄ CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ I OPISOWĄ CAŁOŚCI PROJEKTU.
  2. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRAWOWANIA SĄ WYTYCZNE WYMIAROWE Z POZOSTAŁYCH BRANŻ.
  3. SZCZEGÓLNE ROZWIĄZANIA WARSZTATOWE WYPRZEJAZDÓ UZODKÓD Z PROJEKTANTEM NA ETAPIE RABELZACJI.
  4. WSZYSTKIE EWENTUALNE WĄTPLIWOŚCI KONSULTOWAĆ PRZED ICH WYKONANIEM.
  5. ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE ELEMENTÓW SYSTEMOWYCH WYKONAC ŚCISLE WIG WYTYCZNYCH DANEGO SYSTEMU.
  6. POWIERZCHNIE POMIESZCZENI OBLICZONO WYG NORMY PN-ISO 8836 (LWZOLEDNIĄJĄC GRUBOŚĆ TYNKÓW 1,5 cm).
  7. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
  8. ZAPAS W SZYBKOŚCI PRAC PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.
  9. NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI, LUB O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH.
  10. WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE ZABEZPIECZYĆ DO STOPNIA NRO ŚRODKIM F0B05 2-LAK OGHIOCHROPNY LAKIER DO DREWNA.

**KARPIEL STEINDEL ARCHITEKTURA**

KARPIEL STEINDEL ARCHITEKTURA Sp z o.o.  
 ul. Mariana Zająca 6, 34-500 Zakopane | e-mail: biuro.zakopane@karpistelsteindel.eu  
 ul. Marcika 4, 34-443 Kraków | e-mail: biuro.krakow@karpistelsteindel.eu  
 tel/fax: (18)201-52-76, 573 104 665

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Odbudowa konserwatorska budynku zagrodowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy oraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA PÓŁNOCNA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. JAN KARPIEL-BULECKA UPR BUD MPOIA/062/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Podpis	
OPRAWOWANIE	mgr inż. arch. Paulina Łopuszyńska mgr inż. arch. Dawid Garbacz	Data sporządzenia	05.2024
Nr projektu	Format	Skala	Numer rysunku
	420x297	1:100	A_1_302



LEGENDA

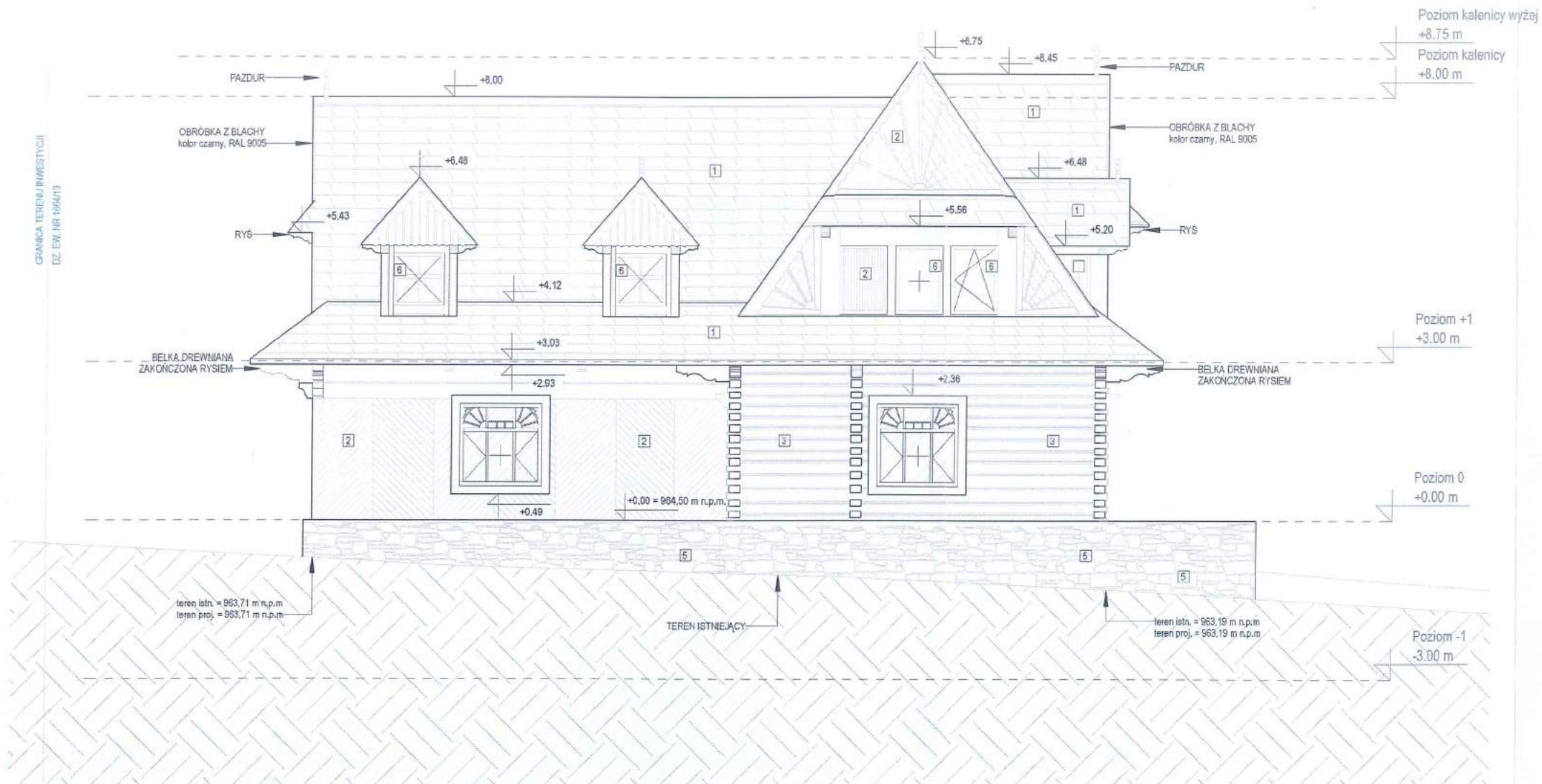
- 1 DACHÓWKA ALUMINIOWA PREFABRYKOWANA  
kolor czarny, RAL 9005
- 2 DESKA ELEWACYJNA UKOŚNA UKŁADANA METODĄ NA PIORO I WPUST  
modrzew szczerkowy, kolor naturalny
- 3 DESKA ELEWACYJNA POZIOMA  
modrzew szczerkowy, kolor naturalny
- 4 DESKA ELEWACYJNA PIONOWA  
modrzew szczerkowy, kolor naturalny
- 5 KAMIEŃ ŁAMANY UKŁADANY NA DZIKO  
kolor naturalny
- 6 STOLARKA DREWNIANA  
modrzew szczerkowy, kolor naturalny

- UWAGI:
1. POWYŻSZE OPRAWOWANIE GRAFICZNE ROZPATRYWAC ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁĄ CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ I OPISOWĄ CAŁOŚCI PROJEKTU.
  2. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRAWOWANIA SĄ WYTYCZNE WYMIAROWE Z POZOSTAŁYCH BRANŻ.
  3. SZCZEGÓLNE ROZWIĄZANIA WARSZTATOWE WYPRZEDAJĄCO UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM NA ETAPIE REALIZACJI.
  4. WSZYSTKIE EWENTUALNE WĄTPLIWOŚCI KONSULTOWAC PRZED ICH WYKONANIEM.
  5. ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE ELEMENTÓW SYSTEMOWYCH WYKONAĆ ŚCISLE WG WYTYCZNYCH DANEGO SYSTEMU.
  6. POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ OBLICZONO WG NORMY PN-ISO 9636 (UWZGLĘDNIJĄC GRUBOŚĆ TYNKÓW 1,5 cm).
  7. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
  8. ZAPĘBIĆ WSZYSTKIE PRACI PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ZAGADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.
  9. NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZYM PLANIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI, LUB O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH.
  10. WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE ZABEZPIECZYĆ DO STOPNIA NRO ŚRODKIEM F0BOS Z-LAK OGNIOCHROŃNY LAKIER DO DREWNA.

**KARPIEL STEINDEL**  
ARCHITEKTURA

KARPIEL STEINDEL ARCHITEKTURA Sp z o.o.  
ul. Mariana Żajęca 6, 34-500 Zakopane | e-mail: biuro.zakopane@karpistelsteindel.eu  
ul. Marcika 4, 34-443 Kraków | e-mail: biuro.krakow@karpistelsteindel.eu  
tel/fax: (18)201-52-76, 573 104 665

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Odbudowa konserwatorska budynku zagrodowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy oraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA WSCHODNIA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. JAN KARPIEL-BUŁECKA UPR BUD MPOIA/062/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Podpis	
OPRAWOWANIE	mgr inż. arch. Paulina Łopuszyńska mgr inż. arch. Dawid Gartiacz	Data sporządzenia	05.2024
Nr projektu	Format	Skala	Numer rysunku
	420x297	1:100	A.1_303



LEGENDA

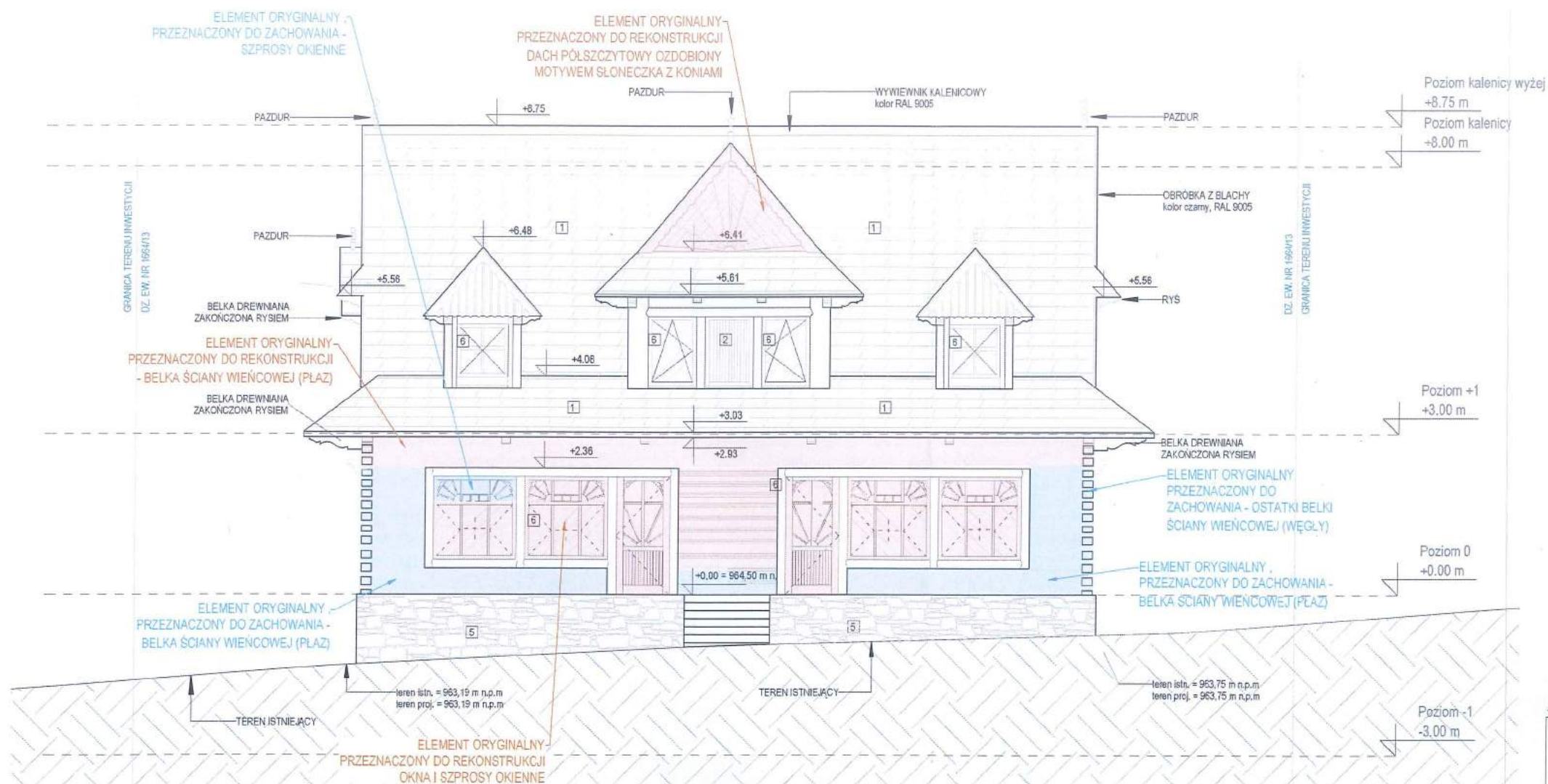
- 1 DACHÓWKA ALUMINIOWA PREFABRYKOWANA  
kolor czarny, RAL 9005
- 2 DESKA ELEWACYJNA UKOŚNA UKŁADANA METODĄ NA PÍDRO I WPÚST  
modrzew szczerkowany, kolor naturalny
- 3 DESKA ELEWACYJNA POZIOMA  
modrzew szczerkowany, kolor naturalny
- 4 DESKA ELEWACYJNA PÍONOWA  
modrzew szczerkowany, kolor naturalny
- 5 KAMIEN LAMANY UKŁADANY NA DZÍKO  
kolor naturalny
- 6 STOLARKA DREWNIANA  
modrzew szczerkowany, kolor naturalny

- UWAGI:
1. POWYŻSZE OPRAWOWANIE GRAFICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁĄ CZĘŚCIĄ, RYSUNKOWĄ I OPISOWĄ CAŁOŚCI PROJEKTU.
  2. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRAWOWANIA SĄ WYTYCZNE WYNIKAJĄCE Z POZOSTAŁYCH BRANŻ.
  3. SZCZEGÓLNE ROZWIĄZANIA WARSZTATOWE WYPRZEDAJĄCO UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM NA ETAPIE RABLIZACJI.
  4. WSZYSTKIE EWENTUALNE WĄTPLIWOŚCI KONSULTOWAĆ PRZED ICH WYKONANIEM.
  5. ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE ELEMENTÓW SYSTEMOWYCH WYKONAC ŚCÍŚLE WG WYTYCZNYCH DANYCH SYSTEMU.
  6. POWIERZCHNIE POMIESZCZENI OBLICZONO WG NORMY PN-ISO 9836 (UWZGLĘDNIJĄC GRUBOŚĆ TYNKÓW 1,5 cm).
  7. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
  8. ZAKRES WSZYSTKICH PRAC PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.
  9. NIE WYKŁUČA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI, LUB O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI W INSTYTUCYJACH BRANŻOWYCH.
  10. WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE ZABEZPIECZYĆ DO STOPNIA NRO ŚRODKIEM F0B0S Z-LAK OGNIOCHROŃNY LAKIER DO DREWNA.

**KARPIEL STEINDEL**  
**ARCHITEKTURA**

KARPIEL STEINDEL ARCHITEKTURA Sp z o.o.  
ul. Mariana Zająca 6, 34-500 Zakopane | e-mail: biuro.zakopane@karpistelsteindel.eu  
ul. Marcika 4, 34-443 Kraków | e-mail: biuro.krakow@karpistelsteindel.eu  
tel/fax: (18)201-52-76, 573 104 665

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Odbudowa konserwatorska budynku zagrodowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy oraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA ZACHODNIA		
PROJEKTOWAL	mgr inż. arch. JAN KARPIEL-BULECKA UPR BUD MPOIA/062/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Podpis	
OPRAWOWANIE	mgr inż. arch. Paulina Łopuszyńska mgr inż. arch. Dawid Garbacz	Data sporządzenia 05.2024	
Nr projektu	Format	Skala	Numer rysunku
	420x297	1:100	A_1_304



- LEGENDA
- 1 DACHÓWKA ALUMINIOWA PREFABRYKOWANA  
kolor czarny, RAL 9005
  - 2 DESKA ELEWACYJNA UKOŚNA UKŁADANA METODĄ NA PIÓRO I WPUST  
modrzew szrotkowany, kolor naturalny
  - 3 DESKA ELEWACYJNA POZIOMA  
modrzew szrotkowany, kolor naturalny
  - 4 DESKA ELEWACYJNA PIONOWA  
modrzew szrotkowany, kolor naturalny
  - 5 KAMIEŃ LAMANY UKŁADANY NA DZIKO  
kolor naturalny
  - 6 STOLARKA DREWNIANA  
modrzew szrotkowany, kolor naturalny

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW W KRAKOWIE  
DELEGATURA NOWY TARG  
ZGODNIE ZE STANOWISKIEM KONSERWATORSKIM  
ZNAK: DNI-15183-212-2024 JM  
ZAKŁAD: 2024-07-09  
DNIA: .....  
Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
mgr Paweł Dziuban  
Kierownik Delegatury w Nowym Targu

- UWAGI:
1. POWYŻSZE OPRAWOWANIE GRAFICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁĄ CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ I OPISOWĄ CAŁOŚCI PROJEKTU.
  2. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRAWOWANIA SĄ WYTYCZNE WYNIKAJĄCE Z POZOSTAŁYCH BRANŻ.
  3. SZCZEGÓLNE ROZWIĄZANIA WARSZTATOWE WYPRZEDAJĄCO UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM NA ETAPIE RABELZACJI.
  4. NISZYSTWIE EWENTUALNE WĄTPLIWOŚCI KONSULTOWAĆ PRZED ICH WYKONANIEM.
  5. ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE ELEMENTÓW SYSTEMOWYCH WYKONAC ŚCIŚLE WYG WYTYCZNYCH DANEGO SYSTEMU.
  6. POWIERZCHNIE POMIESZCZENI OBLICZONO WYG NORMY PN-ISO 8836 (UWZGLĘDNIĄJĄC GRUBOŚĆ TYNKOW 1,5 cm).
  7. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
  8. ZAPISIE WSZYSTKICH PRAC PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.
  9. NIE WYKŁUZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NIBIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI, LUB O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH.
  10. WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE ZABEZPIECZYĆ DO STOPNIA NRO ŚRODKIEM F0B05 Z-LAK OGNIODROBNY LAKIER DO DREWNA.

**KARPIEL STEINDEL**  
ARCHITEKTURA

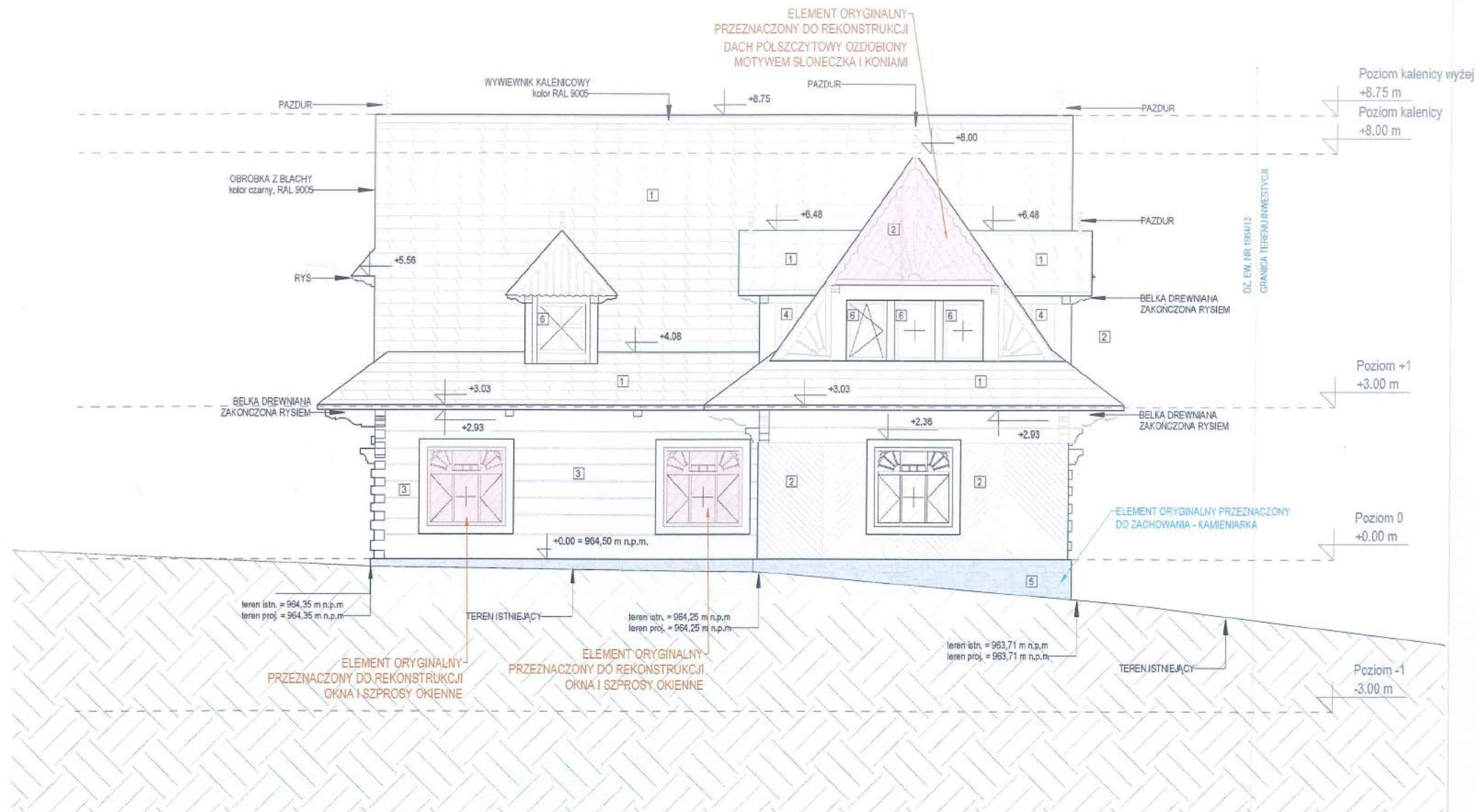
KARPIEL STEINDEL ARCHITEKTURA Sp z o.o.  
ul. Mariana Zająca 6, 34-500 Zakopane | e-mail: biuro.zakopane@karpistelsteindel.eu  
ul. Marcika 4, 34-443 Kraków | e-mail: biuro.krakow@karpistelsteindel.eu  
tel/fax: (18)201-52-76, 573 104 665

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Odbudowa konserwatorska budynku zagrodowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy oraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA POŁUDNIOWA (ELEMENTY ORYGINALNE PRZEZNACZONE DO ZACHOWANIA I REKONSTRUKCJI)		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. JAN KARPIEL-BULECKA UPR BUD MPOIA/062/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Podpis	
OPRAWOWAŁ	mgr inż. arch. Paulina Łopuszyńska mgr inż. arch. Dawid Garbacz	Data sporządzenia	05.2024
Nr projektu	Format	Skala	Numer rysunku
	420x297	1:100	A.1_3a

RYSUNEK TEN CHRONI PRAWO AUTORSKIE. KOPIOWANIE I ROZPONSZCZANIE BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE

LEGENDA

- 1 DACHÓWKA ALUMINIOWA PREFABRYKOWANA  
kolor czarny, RAL 9005
- 2 DESKA ELEWACYJNA UKŁADANA METODĄ NA PIÓRO I WPŁUST  
modrzew szczytkowany, kolor naturalny
- 3 DESKA ELEWACYJNA POZIOMA  
modrzew szczytkowany, kolor naturalny
- 4 DESKA ELEWACYJNA PIONOWA  
modrzew szczytkowany, kolor naturalny
- 5 KAMIEŃ ŁAMANY UKŁADANY NA DZIKO  
kolor naturalny
- 6 STOLARKA DREWNIANA  
modrzew szczytkowany, kolor naturalny



**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW W KRAKOWIE  
DELEGATURA NOWY TARG  
ZGODNIE ZE STANOWISKIEM KONSERWATORSKIM  
ZNAK: DNT-1.5183.212.2024 jrd  
Z DNIA: 2024-07-09**

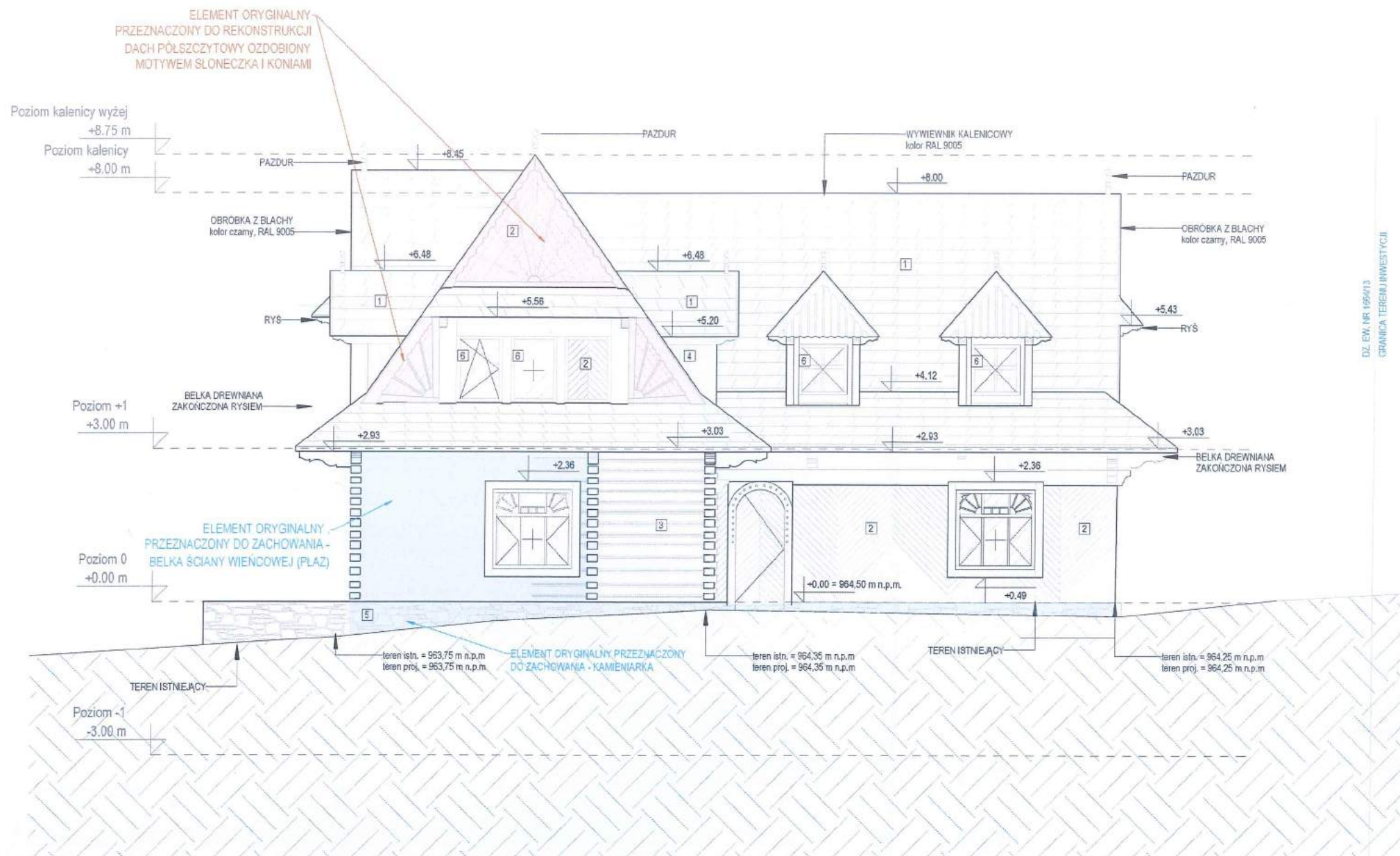
**Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków**  
*mgr Paweł Dziuban*  
**Kierownik Delegatury w Nowym Targu**

- UWAGI:
1. POWYŻSZE OPRAWOWANIE GRAFICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁĄ CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ I OPISOWĄ CAŁOŚCI PROJEKTU.
  2. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRAWOWANIA SĄ WYTYCZNE WYNIKAJĄCE Z POZOSTAŁYCH BRANŻ.
  3. SZCZEGÓLNE ROZWIĄZANIA WARSZTATOWE WYPRAZDNIĆ DO UZGODNIENIA Z PROJEKNTARTEM NA ETAPIE RABELZACJI.
  4. WSZYSTKIE EWENTUALNE WĄTPLIWOŚCI KONSULTOWAĆ PRZED ICH WYKONANIEM.
  5. ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE ELEMENTÓW SYSTEMOWYCH WYKONAĆ ŚCISLE WG WYTYCZNYCH DANEGO SYSTEMU.
  6. POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ OBLICZONO WG NORMY PN-ISO 9836 (UWZGLĘDNIAJĄC GRUBOŚĆ TYNKÓW 1,5 cm).
  7. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
  8. ZAPISZ WSZYSTKICH PRAC PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCIMI PRZEPISAMI, ZAGADANIAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.
  9. NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NIŻEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZŁOŻONE DO INWENTARYZACJI LUB O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI W INSTYTUCYJACH BRANŻOWYCH.
  10. WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE ZABEZPIECZYĆ DO STOPNIA NRO ŚRODKIM FOBOŚ Z-LAK OGNIOCHROŃNY LAKIER DO DREWNA.

**KARPIEL STEINDEL  
ARCHITEKTURA**

KARPIEL STEINDEL ARCHITEKTURA Sp z o.o.  
ul. Mariana Żajęca 6, 34-500 Zakopane | e-mail: biuro.zakopane@karpistelindel.eu  
ul. Marcika 4, 34-443 Kraków | e-mail: biuro.krakow@karpistelindel.eu  
tel/fax: (18)201-52-76, 573 104 665

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Odbudowa konserwatorska budynku zagrodowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy oraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
TYTUL RYSUNKU	ELEWACJA PÓŁNOČNA (ELEMENTY ORYGINALNE PRZEZNACZONE DO ZACHOWANIA I REKONSTRUKCJI)		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. JAN KARPIEL-BULECKA UPR BUD MPOIA/062/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Podpis	<i>[Signature]</i>
OPRAWOWANIE	mgr inż. arch. Paulina Łopuszyńska mgr inż. arch. Dawid Garbacz	Data sporządzenia	05.2024
Nr projektu	Format	Skala	Numer rysunku
	420x297	1:100	A.1_3b



LEGENDA

- 1 DACHÓWKA ALUMINIOWA PREFABRYKOWANA kolor czarny, RAL 9005
- 2 DESKA ELEWACYJNA UKŁADANA METODĄ NA PIÓRO I WPŁUST modrzew szczołkowany, kolor naturalny
- 3 DESKA ELEWACYJNA POZIOMA modrzew szczołkowany, kolor naturalny
- 4 DESKA ELEWACYJNA POKRÓWKA modrzew szczołkowany, kolor naturalny
- 5 KAMIEŃ ŁAMANY UKŁADANY NA DZIKO kolor naturalny
- 6 STOLARKA DREWNIANA modrzew szczołkowany, kolor naturalny

WOJEWÓDZKI URZĄD  
 OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE  
 DELEGATURA NOWY TARG  
 ZGODNIE ZE STANOWISKIEM KONSERWATORSKIM  
 ZNAK: DNT-1.5183.212.2024.jfb  
 Z DNIA: 2024-07-09

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego  
 Konserwatora Zabytków  
 Paweł Dziuban  
 Kierownik Delegatury w Nowym Targu

- UWAGI:
1. POWYŻSZE OPRAWOWANIE GRAFICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁĄ CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ I OPISOWĄ CAŁOŚCI PROJEKTU.
  2. INTEGRUJĄCZĘŚCĄ OPRAWOWANIA SA WYNIKAJĄCE Z POZOSTAŁYCH BRANŻ.
  3. SZCZEGÓLNE ROZWIĄZANIA WARSZTATOWE WYPRAZDĄĆ DO UZGODNIENIA Z PROJEKTANTEM NA ETAPIE RABELZACJI.
  4. WSZYSTKIE EWENTUALNE WĄTPLIWOŚCI KONSULTOWAĆ PRZED ICH WPROWADZENIEM.
  5. ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE ELEMENTÓW SYSTEMOWYCH WYKONAĆ ŚCISLE WIG WYTYCZNYCH DANEGO SYSTEMU.
  6. POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ OBLICZONO WYG NORMATY PN-ISO 9836 (UNWZGLĘDNIJĄC GRUBOŚĆ TYNKÓW 1.5 cm).
  7. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
  8. ZAPISZ WSZYSTKICH PRAC PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.
  9. NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI, LUB O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH.
  10. WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE ZABEZPIECZYĆ DO STOPNIA NRO ŚRODKIEM POBOS Z-LAK OGNIOCHRONNY LAKIER DO DREWNA.

**KARPIEL STEINDEL**  
**ARCHITEKTURA**

KARPIEL STEINDEL ARCHITEKTURA Sp z o.o.  
 ul. Mariana Zająca 6, 34-500 Zakopane | e-mail: biuro.zakopane@karpistelindel.eu  
 ul. Marcika 4, 34-443 Kraków | e-mail: biuro.krakow@karpistelindel.eu  
 tel/fax: (18)201-52-76, 573 104 665

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Odbudowa konserwatorska budynku zagrodowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy oraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA WSCHODNIA (ELEMENTY ORYGINALNE PRZEZNACZONE DO ZACHOWANIA I REKONSTRUKCJI)		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. JAN KARPIEL-BULĘCKA UPR BUD MPOIA/062/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Podpis	
OPRAWOWANIE	mgr inż. arch. Paulina Łopuszyńska mgr inż. arch. Dawid Garbacz	Data sporządzenia	05.2024
Nr projektu	Format	Skala	Numer rysunku
	420x297	1:100	A.1_3c

RYSUNEK TEN CHRONI PRAWO AUTORSKIE. KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE ©

LEGENDA

- 1 DACHÓWKA ALUMINIOWA PREFABRYKOWANA  
kolor czarny, RAL 9005
- 2 DESKA ELEWACYJNA UKOŚNA UKŁADANA METODĄ NA PIÓRO I WPUST  
modrzew szczytkowany, kolor naturalny
- 3 DESKA ELEWACYJNA POZIOMA  
modrzew szczytkowany, kolor naturalny
- 4 DESKA ELEWACYJNA PIONOWA  
modrzew szczytkowany, kolor naturalny
- 5 KAMIEN LAMANY UKŁADANY NA DZIKO  
kolor naturalny
- 6 STOLARKA DREWNIANA  
modrzew szczytkowany, kolor naturalny

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW W KRAKOWIE  
DELEGATURA NOWY TARG  
ZGODNIE ZE STANOWISKIEM KONSERWATORSKIM  
ZNAK... DNT-1.5183.212.2024.JP  
DATA... 2024-07-09

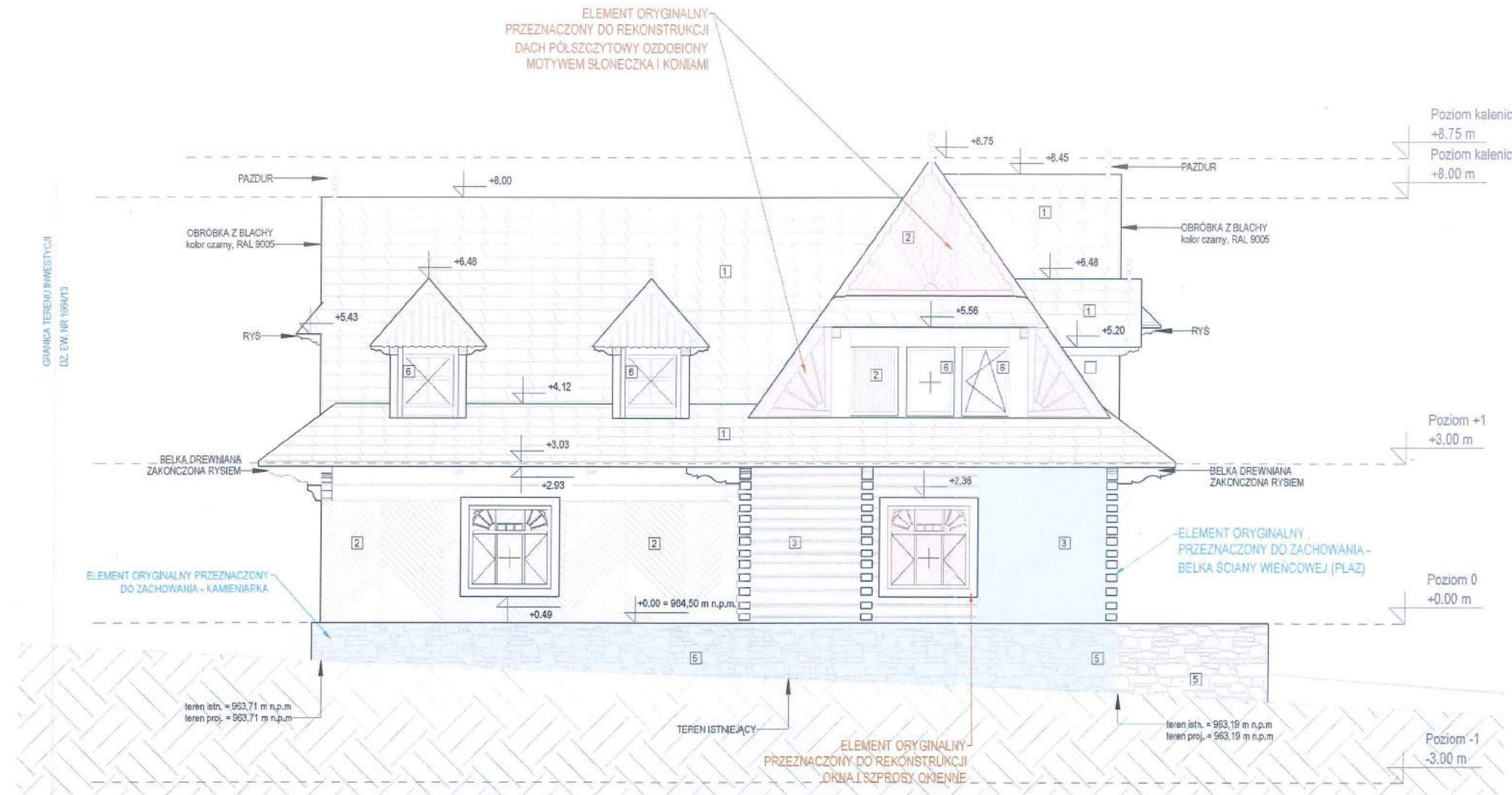
Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
mgr inż. Dariusz Dziuban  
Kierownik Delegatury w Nowym Targu

- UWAGI:
1. POWYŻSZE OPRAWOWANIE GRAFICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁĄ CZĘŚCIĄ, RYSUNKOWĄ I OPISOWĄ CAŁOŚCI PROJEKTU.
  2. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ, OPRAWOWANĄ SĄ WYTYCZNE WYNIKAJĄCE Z POZOSTAŁYCH BRANŻ.
  3. SZCZEGÓLNE ROZWIĄZANIA WARSZTATOWE WYPRAZDĄĆ ZGODNIE Z PROJEKTANTEM NA ETAPIE RABELZACJI.
  4. WSZYSTKIE EWENTUALNE WĄTPLIWOŚCI KONSULTOWAĆ PRZED ICH WPROWADZENIEM.
  5. ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE ELEMENTÓW SYSTEMOWYCH WYKONAĆ ŚCIŚLE WG WYTYCZNYCH DANEGO SYSTEMU.
  6. POWIERZCHNIE POMIESZCZENI OBLICZONO WG NORMY PN-ISO 9836 (UWZGLĘDNIJĄC GRUBOŚĆ TYNKOW 1,5 cm).
  7. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
  8. ZAPRZEŚ WSZYSTKICH PRAC PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.
  9. NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NIBIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEN PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI LUB O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH.
  10. WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE ZABEZPIECZYĆ DO STOPIA NRO ŚRODKIEM F0B05 Z-LAK OGNIOCHROŃNY LAKIER DO DREWNA.

**KARPIEL STEINDEL ARCHITEKTURA**

KARPIEL STEINDEL ARCHITEKTURA Sp z o.o.  
ul. Mariana Zajęca 6, 34-500 Zakopane | e-mail: biuro.zakopane@karpistelsteindel.eu  
ul. Marcika 4, 34-443 Kraków | e-mail: biuro.krakow@karpistelsteindel.eu  
tel/fax: (18)201-52-76, 573 104 665

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Odbudowa konserwatorska budynku zagrodowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy oraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA ZACHODNIA (ELEMENTY ORYGINALNE PRZEZNACZONE DO ZACHOWANIA I REKONSTRUKCJI)		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. JAN KARPIEL-BULĘCKA UPR BUD MPOIA/062/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Podpis	
OPRAWOWANIE	mgr inż. arch. Paulina Łopuszyńska mgr inż. arch. Dawid Garbać	Data sporządzenia	05.2024
Nr projektu	Format	Skala	Numer rysunku
	420x297	1:100	A.1_3d



RYSUNEK TEN CHRONI PRAWO AUTORSKIE. KOPIOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE



- UWAGI:
1. POWYŻSZE OPRAWOWANIE GRAFICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁĄ CZĘŚCIĄ, RYSUNKOWĄ I OPISOWĄ CAŁOŚCI PROJEKTU.
  2. INTEGRALNIA, CZĘŚCIĄ OPRAWOWANA SA WYTYCZNE WYMIARUJĄCE Z POZOSTAŁYCH BRANŻ.
  3. SZCZEGÓLNE ROZWIĄZANIA WARSZTATOWE WYPRZEDAJĄCO LEGODNO Z PROJEKTA NEM NA ETAPIE RABLIZACJI.
  4. WSZYSTKIE EWENTUALNE WĄTPLIWOŚCI KONSULTOWAĆ PRZED ICH WYROZNIENIEM.
  5. ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE ELEMENTÓW SYSTEMOWYCH WYKONAĆ ŚCISLE WG WYTYCZNYCH DANEGO SYSTEMU.
  6. POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ OBLICZONO WG NORMY PN-ISO 9836 (UWZGLĘDNIAJĄC GRUBOŚĆ TYNKOWY 1,5 cm).
  7. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
  8. ZAKRES WSZYSTKICH PRAC PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ZASADAMI WIEDZY I SUTKI BUDOWLANEJ.
  9. NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI, LUB O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI W NISYTUCJACH BRAZOWYCH.
  10. WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE ZABEZPECZYĆ DO STOPIA NRO BRÓDKIEM F0B05 Z-LAK OGHOCHOCHRONNY LAKIER DO DREWNA.

## KARPIEL STEINDEL ARCHITEKTURA

KARPIEL STEINDEL ARCHITEKTURA Sp z o.o.  
ul. Mariana Zająca 6, 34-500 Zekopane | e-mail: biuro.zakopane@karpistelsteindel.eu  
ul. Marcika 4, 34-443 Kraków | e-mail: biuro.krakow@karpistelsteindel.eu  
tel/fax: (18)201-52-76, 573 104 665

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Odbudowa konserwatorska budynku zagrodowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy oraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		
TYTUŁ RYSUNKU	WIZUALIZACJA		
PROJEKTOWAL	mgr inż. arch. JAN KARPIEL-BULECKA UPR BUD MPOIA/062/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Podpis	
OPRAWOWANIE	mgr inż. arch. Paulina Łopuszyńska mgr inż. arch. Dawid Garbacz	Data sporządzenia 05-2024 10.2023	
Nr projektu	Format	Skala	Numer rysunku
	420x297	-	A.1_401